

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост находящи се в подземен паркинг на театъра, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата и кадастрални регистри на гр. Смолян, по реда на Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения и проявения интерес от наематели за продължаване на съвместното сътрудничество, предлагам да се отдадат под наем следните свободни нежилищни имоти публична общинска собственост както следва:

1. Помещение № 2 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516;

2. Помещение № 3 с площ 62,40 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516;

3. Помещение № 4 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в сграда с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516;

4. Помещение № 5 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516;

5. Помещения № 6 и № 7 с обща площ 187,20 кв.м. за склад, находящи се в подземен паркинг, разположен в сграда с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална

карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт. № 17516

6. Помещение № 8 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516;

7. Помещение № 10 с площ 93,60 кв. м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516;

8. Помещения от № 12 до № 11“а“ за услуги на населението, с обща площ 114,77 кв.м., находящи се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт. № 17516;

9. Помещения от № 13 до № 14 за услуги на населението, с обща площ 79,35 кв.м., находящи се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516;

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

#### РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване следните обекти публична общинска собственост, като минималната цена за отдаване под наем се определя съгласно Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Помещение № 2 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516; *(т.3.11. Складове и други обслужващи площи 1,70 за един кв.м. )*

2. Помещение № 3 с площ 62,40 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан

в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516; *(т.3.11. Складове и други обслужващи площи 1,70 за един кв.м. )*

3. Помещение № 4 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в сграда с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516; *(т.3.11. Складове и други обслужващи площи 1,70 за един кв.м. )*

4. Помещение № 5 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516; *(т.3.11. Складове и други обслужващи площи 1,70 за един кв.м. )*

5. Помещения № 6 и № 7 с обща площ 187,20 кв.м. за склад, находящи се в подземен паркинг, разположен в сграда с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516 *(т.3.11. Складове и други обслужващи площи 1,70 за един кв.м. )*

6. Помещение № 8 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г. , вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт. № 17516; *( т.3.11. Складове и други обслужващи площи 1,70 за един кв.м. )*

7. Помещение № 10 с площ 93,60 кв.м. за склад, находящо се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516; *(т.3.11. Складове и други обслужващи площи 1,70 за един кв.м. )*

8. Помещения от № 12 до № 11“а“ за услуги на населението, с обща площ 114,77 кв.м., находящи се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх. № 1005/2012, парт. № 17516; *(т.3.1. Услуги на населението 1,40 за един кв.м. )*

9. Помещения от № 13 до № 14 за услуги на населението, с обща площ 79,35 кв.м., находящи се в подземен паркинг, разположен в поземлен имот с идентификатор 67653.918.45 по кадастрална карата на гр. Смолян, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1041/13.06.2012 г., вписан в службата по вписвания с Акт № 136, том III, дело № 567/19.06.2012 г. с вх.№ 1005/2012, парт. № 17516; *(т.3.1. Услуги на населението 1,40 за един кв.м. )*

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на горещитираните помещения и да сключи договори за наем със срок 5 години.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/  
**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**  
Кмет на Община Смолян