

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост, находящи се в сграда построена в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян (*Стоматологична поликлиника*), чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 14 ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII - Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения на част от обектите и направените огледи на свободни стоматологични кабинети, предлагам да се отдадат под наем следните помещения частна общинска собственост:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.71 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка седем едно) със ЗП 34.27 /тридесет и четири цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 501-501A** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1,16% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г.; с Акт за частна общинска собственост № 2140/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 2183, акт № 163, том VIII, н.д. 442, вх. регистър 2199/17.09.2021 г., партида № 54249.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.89 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем девет) със ЗП 18.07 /осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 307** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,61% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г. с Акт за частна общинска собственост № 2125/14.07.2021 год., вписан в Служба

по вписванията – Смолян под № 1746, акт № 61, том VI, н.д. 336, вх. регистър 1762/03.08.2021 г., партида № 54319.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.85 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем пет) със ЗП 18.23 /осемнадесет цяло и двадесет и три стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 305** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,62% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979г., с Акт за частна общинска собственост № 2123/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1745, акт №60, том VI, н.д. 335/2021, вх. регистър 1760/03.08.2021г., партида № 54283.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.22 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка две две) със ЗП 16.76 /шестнадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 105**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2073/01.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1444, акт № 49, том V, н.д. 239/2021, вх. регистър 1459/06.07.2021г., партида № 54298.

5. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.98 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет осем) със ЗП 211.86 /двеста и единадесет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 120, 121, 122А, 122Б**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 7,17% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2088/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1482, акт №69, том V, н.д. 251/2021, вх. регистър 1495/09.07.2021г., партида № 54291.

6. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.44 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка четири четири) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 201**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.57% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2091/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1483, акт № 70, том V, н.д. 252, вх. регистър 1483/09.07.2021 г., партида № 54255

7. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.63 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест три) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 507**. разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,58% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2146/14.07.2021 год., вписан в Служба

по вписванията – Смолян под № 1799, акт № 98, том VI, н.д. 360, вх. регистър 1815/09.08.2021 г., партида № 54297.

8. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.87 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем седем) със ЗП 17.07 /седемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 313** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.58% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2131/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1752, акт № 67, том VI, н.д. 342, вх. регистър 1768/03.08.2021 г., партида № 54273

9. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.83 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем три) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 315** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.57% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2133/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1753, акт № 68, том VI, н.д. 343, вх. регистър 1770/03.08.2021 г., партида № 54303.

10. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.33 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка три три) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 405**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.58% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г. с Акт за частна общинска собственост № 2111/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1645, акт № 193, том V, н.д. 306, вх. регистър 1661/27.07.2021 г., партида № 54641.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 21, ал. 1 т. 8 ал. 2 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Приложение № 2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII-Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър, следните помещения частна общинска собственост:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.71 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка седем едно) със ЗП 34.27 /тридесет и четири цяло и двадесет и седем стотни/ кв.м. предназначение на

самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 501-501А** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 1,16% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г.; с Акт за частна общинска собственост № 2140/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №2183, акт № 163, том VIII, н.д. 442, вх. регистър 2199/17.09.2021г., партия № 54249 за стоматологични услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС; 3.11 Складове и други обслужващи площи -1,70 лв. за кв.м., без ДДС*).

2. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.89 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем девет) със ЗП 18.07 /осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 307** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,61% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г. с Акт за частна общинска собственост № 2125/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1746, акт № 61, том VI, н.д. 336, вх. регистър 1762/03.08.2021г., партия № 54319 за стоматологични услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС*

3. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.85 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем пет) със ЗП 18.23 /осемнадесет цяло и двадесет и три стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 305** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,62% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване – 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2123/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1745, акт № 60, том VI, н.д. 335/2021, вх. регистър 1760/03.08.2021г., партия № 54283 за стоматологични услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС*).

4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.22 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка две две) със ЗП 16.76 /шестнадесет цяло и седемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 105**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,57% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2073/01.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1444, акт № 49, том V, н.д. 239/2021, вх. регистър 1459/06.07.2021 г., партия № 54298 за стоматологични услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС*

5. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.98 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет осем) със ЗП 211.86 /двеста и единадесет цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 120, 121, 122А, 122Б**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 7,17% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно

повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2088/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1482, акт № 69, том V, н.д. 251/2021, вх. регистър 1495/09.07.2021 г., партия № 54291 за услуги на населението или еквивалентно на него. *(т.3.1.Производствени дейности и услуги на населението -1,40 лв. за кв.м., без ДДС; 3.11.Складове и други обслужващи площи -1,70 лв. за кв.м., без ДДС)*.

6. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.44 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка четири четири) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 201**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.57% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2091/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1483, акт № 70, том V, н.д. 252, вх. регистър 1483/09.07.2021 г., партия № 54255 за стоматологични услуги или еквивалентно на него *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС)*.

7. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.63 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка шест три) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 507** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,58% идеални части от общите части на сградата .; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2146/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1799, акт № 98, том VI, н.д.360, вх. регистър 1815/09.08.2021г., партия № 54297 за офис или еквивалентно на него *(т.3.4.Административен офис -4,50 лв. за кв.м.,без ДДС)*

8. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.87 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем седем) със ЗП 17.07 /седемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта: 1, **обект 313** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.58% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2131/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1752, акт №67, том VI, н.д. 342, вх. регистър 1768/03.08.2021 г., партия № 54273 за стоматологични услуги или еквивалентно на него *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС)*

9. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.83 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем три) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 315** разположен на етаж: 3 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.57% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2133/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1753, акт № 68, том VI, н.д. 343, вх. регистър 1770/03.08.2021 г., партия № 54303 за стоматологични услуги или еквивалентно на него *(т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС)*.

10. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.33 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка три три) със ЗП 16.98 /шестнадесет цяло и деветдесет и осем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 405**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0.58% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г. с Акт за частна общинска собственост № 2111/14.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1645, акт № 193, том V, н.д.306, вх. регистър 1661/27.07.2021 г., партида № 54641 за зъботехнически услуги или еквивалентно на него (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС*).

II. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 30,00 лева на месец на помещение, без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

**Вносител /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**
Кмет на Община Смолян