

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ - Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 69345.100.106 по кадастралната карта на с. Стойките, общ. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ОС001670/14.12.2023 год. Николай Чуртов, Ружа Чуртова и Красимира Чуртова - Василева желаят да сключат предварителен договор с Община Смолян във връзка с изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване за Урегулиран поземлен имот IV – 128 и Урегулиран поземлен имот V – 128, кв. 55 по плана на с. Стойките, общ. Смолян

Съгласно предложеният проект се образува нов Урегулиран поземлен имот IV – 128 в който участват поземлен имот с идентификатор 69345.100.83 (шест девет три четири пет точка едно нула нула точка осем три) целият с площ 497 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) по кадастралната карта на Стойките, общ. Смолян, собственост на Николай Чуртов, Ружа Чуртова и Красимира Чуртова - Василева по силата на Нотариален акт № 49, том I, дело 93/11.07.1991 г., Нотариален акт № 7, том I, дело 91/02.02.1989 г., и 10 (десет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 69345.100.106 (шест девет три четири пет точка едно нула нула точка едно нула шест) целият с площ от 3065 кв.м. /три хиляди и шестдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 69345.100.105, 69345.100.253, 69345.100.108, улична регулация, кв. 55 по плана на с. Стойките, общ. Смолян

Като предаваемите общински части след влизане в сила на предложеният проект се предават към новообразуваният Урегулиран поземлен имот IV – 128, кв. 55 по плана на с. Стойките, общ. Смолян и няма да се използва като имот за транспорт.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **200,00 (двеста) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал.4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал. 1 и ал.3 и чл. 5, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 10 (десет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 69345.100.106 (шест девет три четири пет точка едно нула нула точка едно нула шест) целият с площ от 3065 кв.м. /три хиляди и шестдесет и пет кв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 69345.100.105, 69345.100.253, 69345.100.108, улична регулация, кв. 55 по плана на с. Стойките, общ. Смолян, съгласно скица-проект, издаден лицензиран геодезист.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Николай Чуртов, Ружа Чуртова и Красимира Чуртова - Василева по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройствата на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с Николай Чуртов, Ружа Чуртова и Красимира Чуртова - Василева за продажба на 10 (десет) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 69345.100.106 (шест девет три четири пет точка едно нула нула точка едно нула шест) целият с площ от 3065 кв.м. /три хиляди и шестдесет и петкв.м. /трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 69345.100.105, 69345.100.253, 69345.100.108, улична регулация, кв. 55 по плана на с. Стойките, общ. Смолян на пазарна оценка 200,00 (двеста) лева, без ДДС.

4. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

5. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**