

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ - Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част (457 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смилян, общ. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ОС001320/02.10.2022 год. Емилиян Марангозов желаят да сключат предварителен договор с Община Смолян във връзка с представено изменение на подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване на Урегулиран поземлен имот II – гаражи СОНС, кв. 33 по плана на с. Смилян, общ. Смолян.

Съгласно предложеният проект се образува нов Урегулиран поземлен имот , в който участват 467 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.732 целият с площ 1045 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), кв. 33 по плана на с. Смилян, общ. Смолян, собственост на Емилиян Марангозов по силата на Нотариален акт за делба на съсобствен недвижим имот № 170, том 2, рег.2892/02.12.2019 г., дело 1257/2019 г. и 457 (четирисотин петдесет и седем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно четири две шест) с площ от 3451.00 кв.м. /три хиляди четирисотин петдесет и едно кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1620, 67547.501.294, 67547.501.732, актуван с акт за частна общинска собственост № 2210/13.10.2022 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 131, том IX, дело 420/2022 г., вх. № 2771 /2022 г.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **11 425,00 (единадесет хиляди четирисотин двадесет и пет) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с Решение № 31/21.12.2023 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от

от Закона за устройство на територията, допълва 457 (четиристотин петдесет и седем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно четири две шест) с площ от 3451.00 кв.м. /три хиляди четиристотин петдесет и едно кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1620, 67547.501.294, 67547.501.732, актуван с акт за частна общинска собственост № 2210/13.10.2022 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 131, том IX, дело 420/2022 г., вх. № 2771 /2022 г.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Емилиян Марангозов по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройствата на територията.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор Емилиян Марангозов за продажба на 457 (четиристотин петдесет и седем) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67547.501.1426 (шест седем пет четири седем точка пет нула едно точка едно четири две шест) с площ от 3451.00 кв.м. /три хиляди четиристотин петдесет и едно кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67547.501.1620, 67547.501.294, 67547.501.732, актуван с акт за частна общинска собственост № 2210/13.10.2022 год., вписан в ЗС/ПВ акт № 131, том IX, дело 420/2022 г., вх. № 2771 /2022 г. на пазарна оценка от **11 425,00 (единадесет хиляди четиристотин двадесет и пет) лева, без ДДС.**

4. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

5. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**