

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ - Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 69345.101.162 по плана на кадастралната карта на с. Стойките, общ. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС001756/21.12.2023 год. от Атанас Мазнев за закупуване на поземлен имот с идентификатор 69345.101.162 (шест девет три четири пет точка едно нула едно точка едно шест две) с площ от 608.00 кв.м. /шестстотин и осем кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 69345.101.351, 69345.101.161, 69345.101.164, УПИ XII в кв. 50 по плана на с. Стойките, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2270/10.01.2024 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Съгласно Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № 166, том IX. дело 1515/2023 год. Атанас Мазнев е собственик на сграда с идентификатор 69345.101.162.1.

Пазарна стойност по оценка на правоспособен оценител е **12 160,00 (дванадесет хиляди сто и шестдесет) лева без ДДС.**

На основание чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с решение № 31/21.12.2023 год. в Приложение № 2 – Разпоредителни сделки на основание 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, допълва поземлен имот с идентификатор 69345.101.162 (шест девет три четири пет точка едно нула едно точка едно шест две) с площ от 608.00 кв.м. /шестстотин и осем кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 69345.101.351, 69345.101.161, 69345.101.164, УПИ XII в кв. 50 по плана на с. Стойките, общ. Смолян,

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Атанас Мазнев, поземлен имот с идентификатор 69345.101.162 (шест девет три четири пет точка едно нула едно точка едно шест две) с площ от 608.00 кв.м. /шестстотин и осем кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 69345.101.351, 69345.101.161, 69345.101.164, УПИ XII в кв. 50 по плана на с.

Стойките, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2270/10.01.2024 год. на стойност е 12 160,00 (дванадесет хиляди сто и шестдесет) лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

4. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**
Кмет на Община Смолян