

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ - Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67653.921.25 по плана на кадастралната карта на гр. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС001384/17.10.2023 год. от Валентин Атанасов за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67653.921.25 (шест седем шест пет три точка девет две едно точка две пет) с площ от 64.00 кв.м. /шестдесет и четири кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.921.501, 67653.921.375, УПИ II- озеленяване и гаражи в кв.73г по плана на гр. Смолян, кв. Райково актуван с Акт за частна общинска собственост № 2266/28.11.2023 год. вписан в ЗС/ПВ под акт № 103, том XI, дело 1409, вх. № 3280/01.12.2023 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Съгласно договор за отстъпено право на строеж от 16.08.1985 г. Валентин Атанасов е собственик на сграда с идентификатор 67653.921.25.1.

Пазарна стойност по оценка на правоспособен оценител е **1920,00 (хиляда деветстотин и двадесет) лева без ДДС.**

На основание чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Валентин Атанасов, поземлен имот с идентификатор 67653.921.25 (шест седем шест пет три точка девет две едно точка две пет) с площ от 64.00 кв.м. /шестдесет и четири кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.921.501, 67653.921.375, УПИ II- озеленяване и гаражи в кв.73г по плана на гр. Смолян, кв. Райково актуван с Акт за частна общинска собственост № 2266/28.11.2023 год. вписан в ЗС/ПВ под акт № 103, том XI, дело 1409, вх. № 3280/01.12.2023 год. на стойност е 1920,00 (хиляда деветстотин и двадесет) лева без ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН**