

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ - Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 14129.930.218 по плана на кадастралната карта на с. Габрица, общ. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС001594/04.12.2023 год. от Христо Тодоров и Радка Кръстанова за закупуване на поземлен имот с идентификатор 14129.930.218 (едно четири едно две девет точка девет три нула точка две едно осем) с площот 565.00 кв.м. /петстотин шестдесет и пет кв.м. /с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 14129.930.200, 14129.930.37, 67653.6.493, 14129.930.35, УПИ I - 930.134, 930.135 в кв.2, с. Габрица, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2271/10.01.2024 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 22.08.1985 г. и удостоверение за наследници Христо Тодоров и Радка Кръстанова са собственици на сграда с идентификатор 14129.930.218.1 и 14129.930.218.2.

Пазарна стойност по оценка на правоспособен оценител е **5085,00 (пет хиляди осемдесети пет) лева без ДДС.**

На основание чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 година приета с решение № 31/21.12.2023 год. в Приложение № 2 – Разпоредителни сделки на основание 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, допълва поземлен имот с идентификатор 14129.930.218 (едно четири едно две девет точка девет три нула точка две едно осем) с площ от 565.00 кв.м. /петстотин шестдесет и пет кв.м. /с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 14129.930.200, 14129.930.37, 67653.6.493, 14129.930.35, УПИ I - 930.134, 930.135 в кв.2, с. Габрица, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2271/10.01.2024 год.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Христо Тодоров и Радка Кръстанова, поземлен имот с идентификатор 14129.930.218 (едно четири едно две девет точка девет три нула точка две едно осем) с площот 565.00 кв.м. /петстотин шестдесет и

пет кв.м. /с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 14129.930.200, 14129.930.37, 67653.6.493, 14129.930.35, УПИ I - 930.134, 930.135 в кв. 2, с. Габрица, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2271/10.01.2024 год. на стойност е **5085,00 (пет хиляди осемдесети пет) лева без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

4. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**
Кмет на Община Смолян