

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I – ПВЛ и УПИ II-ТП кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221, с. Стойките, м-ст „Ардашлъ“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от „Пампорово“ АД и „Електроразпределение Юг“ АД за одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I – ПВЛ и УПИ II-ТП, кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221, с. Стойките, м-ст „Ардашлъ“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян.

С Решение № 1314 от Протокол № 52/29.08.2023 год. на Общински съвет Смолян е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I – ПВЛ и УПИ II-ТП, кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221, с. Стойките, м-ст „Ардашлъ“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян.

Извършено е обявление на заинтересуваните страни и не са постъпили възражения.

Проектът за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I – ПВЛ и УПИ II-ТП, кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221, с. Стойките, м-ст „Ардашлъ“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол №38/01.11.2023 год. и предлага на компетентния орган да одобри Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I – ПВЛ и УПИ II-ТП, кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221, с. Стойките, м-ст „Ардашлъ“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян.

Съгласно чл. 129 ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Одобрява Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ I – ПВЛ и УПИ II-ТП, кв.1, поземлени имоти с идентификатори 69345.6.217 и 69345.6.221, с. Стойките, м-ст „Ардашль“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян с образуване на два нови УПИ I – ПВЛ с ограничителна линия на застрояване и УПИ II - ТП в кв.1, м-ст „Ардашль“, к.я. Студенец, к.к. Пампорово, общ. Смолян, з-ще с. Стойките със следните устройствени параметри – устройствена зона Ти , височина на застрояване до 10 м, плътност на застрояване до 70%, кинт 1.5, озеленяване мин. 30%.

Вносител: /П/

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян