

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ - Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: *Предоставяне на средства за заплащане на разходи по извършване на обследвания за енергийна ефективност и обследвания за установяване на технически характеристики на самостоятелни обекти в многофамилна жилищна сграда собственост в Община Смолян за кандидатстване по процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“ по Националния план за възстановяване и устойчивост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с обявена от страна на Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) процедура за подбор BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“ от изпълнението на подмярка „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ към компонент „НИСКОВЪГЛЕРОДНА ИКОНОМИКА“ на Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), следва да се предприемат необходимите действия за кандидатстване по посочената програма от страна на собствениците в самостоятелни обекти в жилищните сгради. Насоките за кандидатстване и пакетът документи са публикувани в информационната система за управление и наблюдение (ИСУН 2020): <https://eumis2020.government.bg/bg/s/800c457d-e8be-4421-8ed9-9e78d0a75c39/Procedure/Info/fbf34c6a-8f67-4d16-9019-3bd43c71b70f>.

Настоящият етап предвижда интензитетът на безвъзмездната финансова помощ да е 80% от допустимите разходи, като набирането на проектни предложения за изпълнение на инвестиции да приключи на 16.01.2024 г.

Процедурата е насочена към енергийно обновяване многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се подобрят условията на живот на домакинствата, да се повиши качеството на живот на цялото население и бъдещите поколения във връзка с намалелите емисии на парникови газове. Крайни получатели по настоящата процедура са сдружения на собствениците, регистрирани по Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС), в допустимите за финансиране сгради, в които самостоятелни обекти са най-малко четири и принадлежат на повече от един собственик. Кандидатстването за финансова помощ по настоящата процедура се осъществява въз основа на предложения, които се подават през общината партньор и се оценяват в съответствие с критериите, описани в насоките за кандидатстване.

За целите на кандидатстването, сдруженията на собствениците следва да възложат следните подготвителни дейности:

- Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране – първоначално обследване за енергийна ефективност за целите на подаване на предложение по настоящата процедура;
- Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и на технически паспорт на сградата.

Разходите за извършване на тези дейности са за сметка на собствениците, като за одобрените сгради, те ще бъдат възстановени от бюджета на проекта. В тази връзка следва да се подчертае, че Община Смолян е собственик на самостоятелни обекти в жилищни сгради в гр. Смолян и отделните населени места на територията на общината. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 9 ЗУЕС, собственика се задължава да заплаща разходите за ремонт, реконструкция, преустройство, основен ремонт и основно обновяване на общите части на сградата, подмяна на общи инсталации или оборудване, съразмерно с притежаваните идеални части. В качеството на собственик на самостоятелни обекти в многофамилни жилищни сгради, Община Смолян следва да заплати своята част от разходите за гореописаните обследвания, ако съответната сграда бъде одобрена, разходите за това ще бъдат възстановени.

Към 15.01.2024 г., в Община Смолян е постъпила информация за една многофамилна жилищна сграда с общински апартамент, в която сдружението на собствениците е взело решение да кандидатства по процедурата. За тази сграда от страна на председателя на сдружението е отправено искане до кмета на Община Смолян за заплащане съразмерно разходите изчислени на разгъна застроена площ (РЗП) от съответния собственик. Видно от представените документи е приложено решение на проведено общо събрание, в което е прието решение за кандидатстване на жилищната сграда, представен е сключен договор с изпълнител за дейностите по извършване на енергийни обследвания на съответната сградата. Направено е разпределение на необходимите средства за всеки самостоятелен обект базирано на съответното РЗП и съответните общи идеални части. Общината следва да заплати полагащата се част за съответния общински обект по банкова сметка на сдружението, която ще бъде изисквана от председателя преди плащането. Средствата за конкретната сграда са, както следва:

№	Многофамилна жилищна сграда	Общински самостоятелен обект	Средства за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертифициране, обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт на сградата.
1.	Кв. Устово, ж.к. Петровица, ул. Атанас Беров № 3, бл. Б-3	Ап. 51, вх. Г, ет. 1	1038,42 лв. с ДДС

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 6, ал. 1, т. 8 и т. 9 от ЗУЕС, предлагам на Общински съвет – Смолян да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие Община Смолян да заплати разходи за извършване на обследвания за енергийна ефективност и обследвания за установяване на технически характеристики

за общински обект в многофамилна жилищна сграда, изготвени във връзка с кандидатстване на Община Смолян по процедура BG-RRP-4.024 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап II“ по Националния план за възстановяване и устойчивост, както следва:

№	Многофамилна жилищна сграда	Общински самостоятелен обект	Средства за изготвяне на обследване за енергийна ефективност и сертифициране, обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт на сградата.
1.	Кв. Устово, ж.к. Петровица, ул. Атанас Беров № 3, бл. Б-3	Ап. 51, вх. Г, ет. 1	1038,42 лв. с ДДС

2. Възлага и упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши плащането по т.1 по посочена банкова сметка на съответното сдружение на собствениците, след получаване на всички необходими документи по изготвените обследвания.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**
Кмет на Община Смолян