

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН**

**ОТНОСНО:** Продажба на Урегулиран поземлен имот V, кв. 9 по плана на с. Мугла, общ. Смолян

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС001186/07.09.2023 год. от Съби Хаджиев и Росен Хаджиев за закупуване на Урегулиран поземлен имот V с площ от 443.00 кв.м. /четирисотин четиридесет и три кв.м. / в кв. 9 по плана на с. Мугла, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2268/08.12.2023 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Съгласно Договор за отстъпено право на строеж от 19.07.1974 г. и удостоверение за наследници № ГРАО 003008 МУ/16.08.2023 г. Съби Хаджиев и Росен Хаджиев са собственици на сградата находяща се в имота

Пазарна стойност по оценка на правоспособен оценител е **3544,00 (три хиляди петстотин четиридесет и четири) лева без ДДС.**

На основание чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 45 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на общински съвет да приеме следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с решение № 1054/30.12.2022 год. в Приложение № 2 – Разпоредителни сделки на основание 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, допълва Урегулиран поземлен имот V с площ от 443.00 кв.м. /четирисотин четиридесет и три кв.м. / в кв. 9 по плана на с. Мугла, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2268/08.12.2023 год.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Съби Хаджиев и Росен Хаджиев, Урегулиран поземлен имот V с площ от 443.00 кв.м. /четирисотин четиридесет и три кв.м. / в кв. 9 по плана на с. Мугла, общ. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2268/08.12.2023 год. на стойност **3544,00 (три хиляди петстотин четиридесет и четири) лева без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

4. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ: /П/  
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
Кмет на Община Смолян**