

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността (с. Ряка, общ. Смолян)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС001042/09.08.2023 год. от Шукрия Халилова, Радинка Горанова, Софка Гизгинджиева за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на 22/976 (двадесет и две деветстотин и седемдесет шест) идеални части от Урегулиран поземлен имот П-167 целият с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м., при граници: УПИ I -196, улична регулация, УПИ III - 168, в кв.28,29 по плана на с. Ряка, общ. Смолян, актувани с Акт за частна общинска собственост № 2269/08.12.2023 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Купувачите Шукрия Халилова, Радинка Горанова, Софка Гизгинджиева са собственици на 954/976 идеални части от П-167 в кв.28,29 съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност № 202, том II, дело 559/1994 г. и удостоверение за наследници № 5/06.10.2022 г.

За общинската част е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна цена в размер на **176,00 (сто седемдесет и шест) лева без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание от чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.40, ал.1, т. 3 и чл. 48, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5, чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с решение № 1054/30.12.2022 год в Приложение № 3 по чл. 36, ал. 1, т.2 от Закона за общинската собственост, допълва 22/976 (двадесет и две деветстотин и седемдесет шест) идеални части от Урегулиран поземлен имот П-167 целият с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м., при граници: УПИ I -196, улична регулация, УПИ III - 168, в кв.28,29 по плана на с. Ряка, общ. Смолян, актувани с Акт за частна общинска собственост № 2269/08.12.2023 год.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост като Община Смолян продава на Шукрия Халилова, Радинка Горанова, Софка Гизгинджиева 22/976 (двадесет и две деветстотин и седемдесет шест) идеални части от Урегулиран поземлен имот П-167

целият с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м., при граници: УПИ I -196, улична регулация, УПИ III - 168, в кв.28,29 по плана на с. Ряка, общ. Смолян, актувани с Акт за частна общинска собственост № 2269/08.12.2023 год. на пазарна цена в размер на **176,00 (сто седемдесет и шест) лева без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на горното решение.

4. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ВНОСИТЕЛ:  /П/

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян