

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността (*гр. Смолян, кв. Райково*)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС001318/02.10.2023 год. от Слави Лилков, за прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на 1/4 идеална част от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328 целият с площ 421.00 кв.м. /четирисотин двадесет и едно кв.м. /, с начин на трайно ползване: ниско застрояване ( до 10 m) с трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.920.425, 67653.920.329, 67653.921.482, 67653.920.326, УПИ VIII-1148 в кв.48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2267/11.12.2023 год., вписан в ЗС/ПВ № 104, том 11, рег. 3281, дело 1410/01.12.2023 г.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Купувачът Слави Лилков е собственик на 3/4 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328, съгласно нотариален акт № 54, том 11, рег. 3305, дело 1869/30.11.2022 г. и нотариален акт № 55, том 11, рег. 3306, дело 1870/30.11.2022 г. и договор № 117, том 8, рег. 2386, дело 1065/13.09.2023 г.

За общинската част е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна цена в размер на **5262,00 (пет хиляди двеста шестдесет и два) лева без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание от чл.36 от Закона за собствеността във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.40, ал.1, т. 3 и чл. 48, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приеме следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година приета с решение № 1054/30.12.2022 год в Приложение № 3 по чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, допълва 1/4 идеална част от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328 целият с площ 421.00 кв.м. /четирисотин двадесет и едно кв.м./, с начин на трайно ползване: ниско застрояване ( до 10 m) с трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.920.425, 67653.920.329, 67653.921.482, 67653.920.326, УПИ VIII-1148 в кв. 48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2267/11.12.2023 год., вписан в ЗС/ПВ № 104, том 11, рег. 3281, дело 1410/01.12.2023 г.

2. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост като Община Смолян продава на Слави Лилков 1/4 идеална част от поземлен имот с идентификатор 67653.920.328 целият с площ 421.00 кв.м. /четиристотин двадесет и едно кв.м./, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m) с трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.920.425, 67653.920.329, 67653.921.482, 67653.920.326, УПИ VIII-1148 в кв.48 по плана на гр. Смолян, кв. Райково, актувана с Акт за частна общинска собственост № 2267/11.12.2023 год., вписан в ЗС/ПВ № 104, том 11, рег. 3281, дело 1410/01.12.2023 г. на пазарна цена в размер на 5262,00 (пет хиляди двеста шестдесет и два) лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на горното решение.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/

**Николай Мелемов**

*Кмет на Община Смолян*