

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху поземлен имот с идентификатор 67547.501.1074 по кадастрална карта на с. Смилян по реда на чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило инвестиционно намерение за **учредяване възмездно вещно право на строеж за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 93,71 кв.м. (деветдесет и три цяло и седемдесет и една стотни кв.м.), на един етаж**, съгласно одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект на Община Смолян от 11.10.2023г., в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1074 с площ 862 кв.м. (осемстотин шестдесет и два кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на с. Смилян, община Смолян, одобрена със заповед №РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК-София, последно изменение, засягащо поземления имот: от 10.07.2023г., образуващ УПИ I-1074 – за жилищни нужди, кв. 68 по плана на с. Смилян, с адрес: ул. „Ком“ №64, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67547.501.1073, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1608, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1060, съгласно скица №15-853285-08.08.2023г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2262/19.09.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №27, том IX, дело 1133, вх. № 2544/27.09.2023г., парт. №62809.

Съгласно разпоредбите на чл.37, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание да бъде учредено правото на строеж за изграждане на жилищна сграда в гореописания имот – частна общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

За правото на строеж е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **1438 лева (хиляда четиристотин тридесет и осем лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 1343.80 (хиляда триста четиридесет и три лева и осемдесет стотинки) лева.

Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал.1, ал. 9, чл.37, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 49, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т. 12 и ал. 2 и чл. 27, ал.4 и ал.5, чл.52, ал.5, т.2, изречение първо от

Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Приема справедлива пазарна стойност за **учредяване възмездно вещно право на строеж за изграждане на жилищна сграда със застроена площ 93,71 кв.м. (деветдесет и три цяло и седемдесет и една стотни кв.м.), на един етаж, съгласно одобрен инвестиционен проект от Гл. архитект на Община Смолян от 11.10.2023г., в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1074 с площ 862 кв.м. (осемстотин шестдесет и два кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана по кадастрална карта на с. Смилян, община Смолян, одобрена със заповед №РД-18-73/16.12.2010г. на ИД на АГКК- София, последно изменение, засягащо поземления имот: от 10.07.2023г., образуващ УПИ I-1074 – за жилищни нужди, кв. 68 по плана на с. Смилян, с адрес: ул. „Ком“ № 64, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67547.501.1073, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1608, поземлен имот с идентификатор 67547.501.1060, съгласно скица №15-853285-08.08.2023г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2262/19.09.2023г., вписан в Служба по вписванията под Акт №27, том IX, дело 1133, вх. № 2544/27.09.2023г., парт. № 62809, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **1438 лева (хиляда четиристотин тридесет и осем лева), без ДДС.****

2. Открива процедура за учредяване право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване върху гореописания поземлен имот – частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж.

4. Част от постъпленията по учреденото право на строеж върху гореописаният имот в размер на 30 % от достигнатата пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

ВНОСИТЕЛ:  /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян