

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения частна общинска собственост, находящи се в Стоматологична поликлиника гр. Смолян, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения и съгласно чл.14 ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Във връзка с това, предлагам да се отдадат под наем следните помещения частна общинска собственост :

1. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.11 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка едно едно) със ЗП 20.19 /двадесет цяло и деветнадесет стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 100**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 с Акт за частна общинска собственост № 2067/18.06.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1364, акт № 188, том IV, н.д. 212, вх. регистър 1379/28.06.2021г., партида № 54268.

2. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.99 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет девет) със ЗП 163.86 /сто шестдесет и три цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 119+119А**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 с Акт за частна общинска собственост № 2088/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1482, акт № 69, том V, н.д. 251, вх. регистър 1495/09.07.2021 г., партида № 54291.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.53 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка пет три) със ЗП 18.07 /осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за

здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 206**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2096/08.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1538, акт № 113, том V, н.д. 275/2021, вх. регистър 1557/15.07.2021 г., партида № 54253.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.50 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка пет нула) със ЗП 18.40 /осемнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 205**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2095/07.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под № 1540, акт №115, том V, н.д. 277/2021, вх. регистър 1557/15.07.2021г., партида № 54515.

5. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.47 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка четири седем) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 214**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2104/09.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1534, акт № 109, том V, н.д. 271/2021, вх. регистър 1549/15.07.2021 г., партида № 54269.

6. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.9 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет) със ЗП 19.52 /деветнадесет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 117**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,66% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2085/05.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1486, акт № 72, том V, н.д. 254, вх. регистър 1498/09.07.2021г., партида № 54292

7. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.8 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем) със ЗП 20.02 /двадесет цяло и две стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 116**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,68% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи" ; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2084/05.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1498, акт №84, том V, н.д. 266, вх. регистър 1509/09.07.2021 г., партида № 54264.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чл. 21, ал.1 т. 8 ал.2 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 години по цени определени в Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.11 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка едно едно) със ЗП 20.19 /двадесет цяло и деветнадесет стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 100**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 с Акт за частна общинска собственост № 2067/18.06.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1364, акт № 188, том IV, н.д. 212, вх. регистър 1379/28.06.2021г., партида № 54268. (*т.1.4. Продажба на лекарства -4,00 лв. за кв.м. без ДДС ; 3.11 Складове и други обслужващи площи -1,70 за кв.м. ,без ДДС*).

2. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.99 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет девет) със ЗП 163.86 /сто шестдесет и три цяло и осемдесет и шест стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 119+119А**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623 с Акт за частна общинска собственост № 2088/06.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1482, акт № 69, том V, н.д. 251, вх. регистър 1495/09.07.2021г., партида № 54291. (*т.3.1.Производствени дейности и услуги на населението -1,40 лв. за кв.м., без ДДС .3.11.Складове и други обслужващи площи -1,70 лв. за кв.м.,без ДДС*).

3. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.53 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка пет три) със ЗП 18.07 /осемнадесет цяло и седем стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 206**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2096/08.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1538, акт №113, том V, н.д. 275/2021, вх. регистър 1557/15.07.2021г., партида № 54253. (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС*).

4. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.50 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка пет нула) със ЗП 18.40 /осемнадесет цяло и четиридесет стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 205**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2095/07.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1540, акт №115, том V, н.д. 277/2021, вх. регистър 1557/15.07.2021г., партида № 54515. (*т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС*).

5. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.47 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка четири седем) със ЗП 16.91 /шестнадесет цяло и деветдесет и едно стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 214**, разположен на етаж: 2 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен

имот с идентификатор 67653.917.623, с Акт за частна общинска собственост № 2104/09.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1534, акт №109, том V, н.д. 271/2021, вх. регистър 1549/15.07.2021г., партида № 54269. (т.3.11.Складове и други обслужващи площи -1,70 лв. за кв.м. ,без ДДС).

6. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.9 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка девет) със ЗП 19.52 /деветнадесет цяло и петдесет и две стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 117**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,66% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2085/05.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1486, акт № 72, том V, н.д. 254, вх. регистър 1498/09.07.2021г., партида № 54292 (т.3.2.Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС).

7. Самостоятелен обект с идентификатор 67653.917.623.7.8 (шест седем шест пет три точка девет едно седем точка шест две три точка седем точка осем) със ЗП 20.02 /двадесет цяло и две стотни/ кв.м. предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, брой нива на обекта:1, **обект 116**, разположен на етаж: 1 в сграда с идентификатор 67653.917.623.7, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.917.623, ведно с 0,68% идеални части от общите части на сградата; Конструкция - масивна - по метода "пакетно повдигани плочи"; Год. на построяване - 1979 г., с Акт за частна общинска собственост № 2084/05.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №1498, акт №84, том V, н.д.266, вх. регистър 1509/09.07.2021 г., партида № 54264. (т.3.2. Здравни услуги -5,00 лв. за кв.м., без ДДС).

II. Разходи за ремонт и поддържане на общите части на сградата са в размер на 30,00 лева на месец на помещение, без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да сключи договори за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

ВНОСИТЕЛ:  **П/**
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян