

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост на първи етаж в сграда с идентификатор 68521.504.17.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68521.504.17 по кадастрална карта на с. Средок, община Смолян, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения и законовите изисквания, предлагам да се отдаде под наем следния имот публична общинска собственост:

Части от имот публична общинска собственост –помещения с обща площ 57,53 кв.м. в това число помещение за търговия с обща площ 39,75 кв.м., обслужващи помещения и складове с площ – 17,78 кв.м., находящи се на първи етаж в масивна сграда с идентификатор 68521.504.17.1 със застроена площ 102,00 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68521.504.17 по кадастрална карта на с. Средок, община Смолян, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с предназначение: административна, делова сграда; Етажност - 3 /три / етажа; година на построяване - 1982 г., актувана с АОС № 1302/07.12.2023 г. вписан в службата по вписванията с вх. № 3368, с акт №176, том XI, дело № 1443 от 2023 г. вх. № 3388/11.12.2023г., парт.№63749,63761.

Началните наемни цени се определят по реда на Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14 ал. 7 и ал. 8, от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27 ал.4 и ал.5, чл. 52 и ал.5 т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване следния обект публична общинска собственост, като минималната цена за отдаване под наем се определя съгласно Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Части от имот публична общинска собственост – помещения с обща площ 57,53 кв.м. в това число помещение за търговия с обща площ 39,75 кв.м., обслужващи помещения и складове с площ – 17,78 кв.м., находящи се на първи етаж в масивна сграда с идентификатор 68521.504.17.1 със застроена площ 102,00 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 68521.504.17 по кадастрална карта на с. Средок, община Смолян, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с предназначение: административна, делова сграда; Етажност - 3 /три / етажа; година на построяване - 1982 г., актувана с АОС № 1302/07.12.2023 г. вписан в службата по вписванията с вх. № 3368, с акт №176, том XI, дело № 1443 от 2023 г. вх. № 3388/11.12.2023 г., парт. № 63749,63761. *(Втора зона, за селища с население до 100 жители - намаление с 50 %, т.1.1. Продажба на хранителни стоки - 3,40 за кв.м. без ДДС; 2.3 Кафе сладкарница - 2,40 за кв.м.; Складове и други обслужващи площи - 1,40 за кв.м. без ДДС).*

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираният имот и да сключи договор за наем със срок 5 години.

III. Дава съгласие 30 на сто от постъпленията от разпореждането от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

ВНОСИТЕЛ:  **П/**
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян