

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на помещения разположени в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, находяща се в имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян по реда на чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Смолян разполага със свободни помещения частна общинска собственост, находящи се в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян. Съгласно чл. 14 ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

1. Помещение № 3 с площ 50,40 кв.м., и съответните обслужващи площи , находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян – ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт. № 30535/ 14864 за офис или еквивалентно на него;

2. Помещение № 4 с площ 41,60 кв.м и съответните обслужващи площи , находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 за услуги на населението или еквивалентно на него;

3. Помещение № 5 с площ 40,00 кв.м. и съответните обслужващи площи, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян – ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III,

н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт. № 30535/ 14864 за образователна дейност или еквивалентно на него;

4. Общински имот - помещение № 9.1 с площ 25,00 кв.м и съответните обслужващи площи, разположени на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт. № 30535/ 14864 за архив или еквивалентно на него.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 14 ал.1, ал. 2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 26 ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1 т. 8 и ал. 2 и чл. 27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем следните помещения частна общинска собственост, разположени в сграда с идентификатор 67653.934.226.5, находяща се в имот с идентификатор 67653.934.226 по кадастрална карта на гр. Смолян, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян, както следва:

1. Помещение № 3 с площ 50,40 кв.м., и съответните обслужващи площи, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 за офис или еквивалентно на него; *(т.3.3. Образователна дейност – 1,40 лв. за кв.м.; т.3.11 Складове и други обслужващи площи – 1,70 за кв.м.)без ДДС; 3.1.Услуги на населението – 1,40 за кв.м.)*

2. Помещение № 4 с площ 41,60 кв.м и съответните обслужващи площи , находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 за услуги на населението или еквивалентно на него; *(т.3.3. Образователна дейност – 1,40 лв. за кв.м.; т.3.11 Складове и други обслужващи площи – 1,70 за кв.м.)без ДДС; 3.1.Услуги на населението – 1,40 за кв.м.)*

3. Помещение № 5 с площ 40,00 кв.м. и съответните обслужващи площи, находящи се на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян –ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт.№ 30535/ 14864 за образователна дейност или еквивалентно на него; *(т.3.3. Образователна дейност – 1,40 лв. за кв.м.; т.3.11 Складове и други обслужващи площи – 1,70 за кв.м.)без ДДС; 3.1.Услуги на населението – 1,40 за кв.м.)*

4. Общински имот - помещение № 9.1 с площ 25,00 кв.м и съответните обслужващи площи, разположени на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.934.226.5 по кадастрална карта на гр. Смолян, разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.934.226, образуващ УПИ I-Младежки дом, кв. 9 по ПУП на гр. Смолян – ц.ч., актуван с Акт за частна общинска собственост №1837/26.05.2015г., вписан в службата по вписвания с акт № 181, том III, н.д.467 от 2015 г., вх.№ 1200/29.05.2015 г., парт. № 30535/ 14864 за архив или еквивалентно на него. (*т.3.3. Образователна дейност – 1,40 лв. за кв.м.; т.3.11 Складове и други обслужващи площи – 1,70 за кв.м.)без ДДС; 3.1.Услуги на населението – 1,40 за кв.м.)*

II. Дава съгласие горе цитираните помещения да се отдадат под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване по цени определени в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

III. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичните търгове с тайно наддаване, да утвърди спечелилите участници и да подпише договор за отдаване под наем за срок до 5 (пет) години.

ВНОСИТЕЛ:  **ИП/**
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян