

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

**I. ТАКСИ, КОИТО СЕ ЗАПЛАЩАТ ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ УСЛУГИ, КОИТО СЕ ИЗВЪРШВАТ ОТ ОБЩИНАТА И ОБХВАЩАТ ДЕЙНОСТИТЕ ВЪВ ВРЪЗКА С ТЕРИТОРИАЛНОТО И СЕЛИЩНОТО УСТРОЙСТВО, АРХИТЕКТУРАТА, СТРОИТЕЛСТВОТО, БЛАГОУСТРОЙСТВОТО, КАДАСТЪРА В СЕЛИЩНИТЕ И ИЗВЪНСЕЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

№ по ред	Вид на услугата	Срок на изпълнение /дни/			Размер на таксата в лева			Уникален идентификатор в Регистъра на услугите
		Обикновена	Бърза	Експресна	Обикновена	Бърза	Експресна	
1.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване на скици за недвижими имоти До формат А4	14	3	1	20,00 лв.	40,00 лв.	60,00 лв.	2027
	До формат А3	14	3	1	40,00 лв.	80,00 лв.	120,00 лв.	
	Над формат А3	14	3	-	60,00 лв.	150,00 лв.	-	
2.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване на скица за недвижим имот с нанесен обхват и параметри на застрояване на територията необходима за инженерногеоложки проучвания с окомплектоване на документите	14	-	-	100,00 лв.	-	-	
3.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване виза за проектиране	30	7	-	60,00 лв.	120,00 лв.	-	2083
4.	Презаверяване на скица и удостоверения, от издаването, на които са изтекли 6 месеца	3	-	-	5,00 лв.	-	-	
5.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване на удостоверения за факти и обстоятелства по териториално и селищно устройство и Закона за кадастъра и имотния регистър	14	7	2	20,00 лв.	40,00 лв.	60,00 лв.	2119
5.1.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване на удостоверение за наличие или липса на претенции (от трети лица) за	14	7	2	20,00 лв.	40,00 лв.	60,00 лв.	2021

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

	възстановяване на собствеността върху недвижими имоти							
5. 2.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Удостоверения за идентичност на урегулиран поземлен имот	14	7	2	20,00 лв.	40,00 лв.	60,00 лв.	<b>2082</b>
5. 3.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Удостоверение за регулационно положение	14	7	2	20,00 лв.	40,00 лв.	60,00 лв.	
5. 4.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване на удостоверение за нанасяне на новоизградени сгради в действащия кадастрален план по чл. 54а ал. 3 от ЗКИР, във връзка с чл. 175 от ЗУТ	14	7	2	30,00 лв.	60,00 лв.	90,00 лв.	<b>2085</b>
5. 5.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Удостоверение за административен адрес на поземлени имоти	14	7	2	20,00 лв.	40,00 лв.	60,00 лв.	<b>2018</b>
5. 6.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Удостоверение за градоустройственият статут на поземлен имот спрямо Общия Устройствен план	14	7	2	20,00 лв.	40,00 лв.	60,00 лв.	
5. 7.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване на удостоверение за търпимост на строеж	14	7	-	100,00 лв.	200,00 лв.	-	<b>2084</b>
6.	Заверяване на преписи от документи и копия от планове и документация към тях	7	3	1	3,00 лв.	7,00 лв.	9,00 лв.	
6. 1.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Копия от планове До формат А3 със заверка За цветно копие + 50 %	7	-	-	3,00	-	-	<b>2517</b>
7.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти: - За града и кметства + м2 прилежаща търговска площ, съгласно чл. 56 от ЗУТ	14	7	-	50.00 + 1,00 лв./м <sup>2</sup> За срок 5 години – 400 лв. + 1,00 лв./м <sup>2</sup> За срок 3 години – 300 лв. + 1,00 лв./м <sup>2</sup> За срок 1 години – 200 лв. + 1,00 лв./м <sup>2</sup>	100.00 +1,00лв./м <sup>2</sup>	-	<b>1989</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

	- За курортните ядра	14	7	-	300,00 лв.	600,00 лв.	-	
	- к.к. Пампорово + м2 прилежаща търговска площ	14	7	-	600,00 лв. + 1,00 лв./м <sup>2</sup>	1200,00 лв. + 1,00 лв./м <sup>2</sup>	-	
8.	Издаване на разрешение за строеж, основен ремонт и преустройство на съществуващи сгради и помещения, за външни връзки на техническата инфраструктура:							
	1 категория	7	-	-	500,00 лв.	-	-	2112
	2 категория	7	-	-	400,00 лв.	-	-	
	3 категория	7	-	-	300,00 лв.	-	-	
	4 категория	7	-	-	200,00 лв.	-	-	
	5 категория	7	-	-	100,00 лв.	-	-	
	6 категория	7	-	-	50,00 лв.	-	-	
8.1	(Нова с Решение № 1071/30.12.2022 г.) Издаване на разрешение за строеж в поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението	7	-	-	100,00 лв.			2041
8.2	(Нова с Решение № 1071/30.12.2022 г.) Издаване на разрешение за строеж без одобряване на инвестиционни проекти	7	-	-	100,00 лв.			2130
8.3	(Нова с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС)) Разрешение за промяна предназначението на сграда или самостоятелен обект в сграда без извършване на СМР по чл. 147а от ЗУТ	30	-	-	100,00 лв.	-	-	
9.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Презаверяване на разрешение за строеж, което е загубило действието си поради изтичане на срока и допълване на РС	7	-	-	70,00 лв.	-	-	2113

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

	Издаване на разрешение за продължаване на строителство по спрян строеж							<b>2956</b>
10.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Издаване на констативни протоколи и удостоверения за степен на завършеност на строежи, съгласно чл. 181, ал. 2 и удостоверение по чл. 202 от Закона за устройство на територията и чл. 3, ал. 3 от Приложение № 2 на Закона за местните данъци и такси, <i>но не по-малко от 50,00 лв.</i>	14	7	-	0,20 лв. на кв.м.	0,40 лв. на кв. м.	-	<b>2063 1991</b>
11.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Осъществяване на контрол по строителството при откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа	-	-	-	70,00 лв.	-	-	<b>1990</b>
12.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Проверка за спазване определената линия на застрояване, заснемане и нанасяне на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура	-	-	-	70,00 лв.	-	-	<b>2097</b>

**II. ЦЕНИ НА НЕУРЕДЕНИ СЪС ЗАКОН УСЛУГИ И ПРАВА, ОКАЗВАНИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНИ ОТ ОБЩИНА СМОЛЯН НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

№ по ред	Вид на услугата	Срок за изпълнение в дни	ЦЕНА в лв.	Уникален идентификатор в Регистъра на услугите
1.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Разрешение за изработване проект за изменение на Подробен устройствен план, съгласно чл. 124а, ал. 1, ал.2 и ал. 7 от Закона за устройство на територията	в законоустановения срок	100,00 лв.	<b>2060</b>
	Разрешаване изработването на план – извадка от подробно устройствен план			<b>1986</b>
	Разрешение за изработване проект за изменение на Подробен устройствен план, чл. 135, ал. 1 и ал. 3 и чл. 136 от Закона за устройство на територията			<b>2001</b>
2.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) <b>Разглеждане и приемане на проект за урегулиране и изменение на Подробен устройствен план</b>			

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

2. 1.	до 3 имота и до 3 (три) разглеждания на Общински експертен съвет по устройство на територията; За всяко следващо разглеждане на ПУП и / или инвестиционни проекти от ОЕСУТ + 50% от цената	-	200,00 лв.	
2. 2.	над 3 имота и за преотреждане на земи от земеделски или горски територии - до 3 (три) разглеждания на Общински експертен съвет по устройство на територията; За всяко следващо разглеждане на ПУП и / или инвестиционни проекти от ОЕСУТ + 50% от цената		250,00 лв.	
2. 3.	за парцеларни планове на обекти от техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура - до 3 (три) разглеждания на Общински експертен съвет по устройство на територията; За всяко следващо разглеждане на ПУП и / или инвестиционни проекти от ОЕСУТ + 50% от цената		250,00 лв.	
3.	<b>Разглеждане, одобряване и съгласуване на инвестиционни проекти, изготвени съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти</b>			<b>2054</b>
3. 1. /а/	За жилищни сгради (включително пристройки, надстройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция), съгласно § 5, т. 29 от ДР на ЗУТ за м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по малко от 75,00 лв.</i> (За гр. Смолян)	в законоустановения срок	2,00 лв. за кв. м.	
3. 1. /б/	За жилищни сгради (включително пристройки, надстройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция), съгласно § 5, т. 29 от ДР на ЗУТ за м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по малко от 75,00 лв.</i> (Останали населени места)	в законоустановения срок	1,00 лв. за кв. м.	
3. 2.	За жилищни сгради (включително пристройки, надстройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция), съгласно чл. 28, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони за м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 200.00 лв.</i> , в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ	в законоустановения срок	8,00 лв. за кв. м.	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

3.3. /а/	За нежилищни сгради (включително пристройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция)	в законоустановения срок		
	Проекти за гаражи, летни кухни и стопански постройки на м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 50,00 лв.</i>		1,20 лв. на кв. м.	
	Магазини, офиси, ателиета и сгради за обществено обслужване на м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 100,00 лв.</i>		2,00 лв. на кв. м.	
	Производствени сгради на м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 150,00 лв.</i>		2,00 лв. на кв. м.	
	Стопански сгради съгласно Наредба № 2 за застрояване в земеделски земи на м <sup>2</sup> , <i>но не по-малко от 50,00 лв.</i>		2,00 лв. на кв. м.	
3.3. /б/	За нежилищни сгради (включително пристройки и реконструкции с промяна на строителната конструкция) в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ	в законоустановения срок		
	Проекти за гаражи и обслужващи постройки на м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по малко от 100,00 лв.</i>		6,00 лв. на кв. м.	
	Магазини, офиси, ателиета и сгради за обществено обслужване на м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 120,00 лв.</i>		12,00 лв. на кв. м.	
	Производствени сгради на м <sup>2</sup> разгъната застроена площ, <i>но не по-малко от 200,00 лв.</i>		5,00 лв. на кв. м.	
3.4.	За вътрешно преустройство и реконструкции без промяна на строителната конструкция - % от т. 3.1., т. 3.2., т. 3.3.а. и т. 3.3.б	в законоустановения срок	50%	
3.5.	Удостоверяване на екзекутивна документация, съгласно чл. 175 , ал. 2 от ЗУТ	в законоустановения срок		
	I категория		400,00 лв.	
	II и III категория		300,00 лв.	
	IV и V категория		200,00 лв.	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

	VI категория		100,00 лв.	
3. 6.	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти с изтекъл срок - % от т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3а, т. 3.3б, т. 3.4 и т. 3.8	в законоустановения срок	50%	
3. 7.	Съгласуване и одобряване на проекти на самостоятелни обекти за благоустрояване и озеленяване, вертикална планировка на м <sup>2</sup> , <i>но не по-малко от 50.00 лв.</i>	в законоустановения срок	1,20 лв. на кв. м.	<b>2067</b>
3. 8.	Съгласуване и одобряване на проекти на самостоятелни обекти за благоустрояване и озеленяване, вертикална планировка на м <sup>2</sup> , <i>но не по-малко от 100,00 лв.</i> в национален курорт и всички влезнали в сила подробни устройствени планове за курортни ядра, съгласно ЗУТ	в законоустановения срок	4,00 лв. на кв. м.	<b>2067</b>
3. 8а	<i>(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС)</i> Одобряване план за безопасност и здраве (ПБЗ)	в законоустановения срок	100,00 лв. месец	<b>2667</b>
3. 8б	<i>(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС)</i> Одобряване план за управление на строителните отпадъци (ПУСО)	в законоустановения срок	100,00 лв. месец	<b>2667</b>
3. 9.	Съгласуване и одобряване на проекти за изпълнение на насипни работи на м <sup>2</sup>	в законоустановения срок	0,50 лв. на кв. м.	
3.10.	Съгласуване на проекти за организация на движението (ОД) и паркирането, светофарни уредби, промени в съществуващата ОД и режима на работа на светофарните уредби по искане на физически и юридически лица	в законоустановения срок	50.00 лв	<b>2394</b>
4.	<b>Оценка за съответствие на инвестиционните проекти до 300 м<sup>2</sup> разгънатата застроена площ и до 3 (три) разглеждания от Общинския експертен съвет по устройство на територията</b>	в законоустановения срок	100,00 лв.	
4. 1.	Оценка за съответствие на инвестиционните проекти над 300 м <sup>2</sup> разгънатата застроена площ и до 3 (три) разглеждания от Общинския експертен съвет по устройство на територията	в законоустановения срок	200,00 лв.	
4. 2.	<i>(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС)</i> Разглеждане, одобряване и съгласуване на инженерно - геоложки доклад от специализиран състав по чл. 96 от ЗУТ на Общинския експертен съвет по устройство на територията	в законоустановения срок	200,00 лв.	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

4. 3.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Становище от Главен архитект на общината, свързано по ЗУТ	в законоустановения срок	50,00 лв.	
5.	Съгласуване и одобряване на идеен инвестиционен проект % от т. 3.1., т. 3.2, т. 3.3а., т. 3.3б и т. 3.8	в законоустановения срок	30%	2023
6.	Одобряване на проект – заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти за загубени	в законоустановения срок	50%	2024
6. 1.	Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти и/или по чл. 202 от Закона за устройство на територията - % от т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3 а, т. 3.3 б, не по-малко от 100,00 лв.		50%	
7.	Разглеждане, съгласуване и одобряване на комплексен инвестиционен проект %, спрямо всяка дължима такса	в законоустановения срок	130%	2025
8.	Издаване на разрешения за строеж по одобрен комплексен инвестиционен проект %, спрямо всяка дължима такса	в законоустановения срок	130%	
9.	<b>(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Съгласуване и одобряване на проекти за водопроводни мрежи, канализационни мрежи, ел.проводи и други линейни обекти:</b>			
	до 50 л. м. – 2,00 лв. /м. линеен, до 50 л. м. – 2,50 лв. /м. линеен;	в законоустановения срок	+ 50,00 лв.	
	от 50 до 500 л. м. – 1,50 лв./м. линеен, от 50 до 500 л. м. – 2,00 лв./м. линеен		+ 100,00 лв.	
	над 500 л. м. – 1,00 лв./м. линеен, над 500 л. м. – 1,50 лв./м. линеен		+ 150,00 лв.	
10.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти при промяна на инвестиционното намерение, съгласно чл. 154 от ЗУТ % от т. 3.1, т. 3.2, т. 3.3а., т. 3.3б и т. 3.8	в законоустановения срок	50%, но не по- малко от 100,00 лв.	2061
11.	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти за съоръжения, в това число съоръжения на мобилни оператори за кв.м.		50,00 лв., но не по- малко от 200,00 лв.	
12.	Разглеждане и одобряване на инвестиционни проекти за изкуствени, естествени водоеми и рибарници за промишлен и спортен риболов в т.ч. прилежащи съоръжения като диги, водохващания, преливници, подводяващи и отводяващи канали и др. - за кв.м.		1,00 лв., но не по-малко от 200,00 лв.	



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

13.	(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС) Вписване на регистъра на технически паспорт на строеж		25,00 лв.	
14.	<b>Регистриране и въвеждане на строежи в експлоатация, издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за видовете строежи от IV и V категория</b>			<b>2062</b>
14. 1.	За разглеждане на заявление за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация от лице, упражнило строителен надзор и от технически ръководител за строежи пета категория	7 дни	50,00 лв.	
14. 2.	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи за <i>Пампорово</i>			<b>2062</b>
	а) за жилищни сгради – V категория	7 дни	350,00 лв.	
	б) за жилищни сгради – IV категория	7 дни	650,00 лв.	
	в) за смесени, обществени и производствени сгради V категория 1,20 лв. на кв.м., <i>но не по-малко от 450,00 лв.</i>	7 дни		
	г) за смесени, обществени и производствени сгради IV категория 1,20 лв. на кв.м., <i>но не по-малко от 1100,00 лв.</i>	7 дни		
	д) за външни ВиК, топло преносни, и ел. мрежи, телефонни кабелни линии, кабелни телевизии и други на техническата инфраструктура, <i>но не по-малко от 150,00 лв.</i>	7 дни	1,00 лв./м. линеен	
	е) за преустройства на съществуващи сгради	7 дни	50 % от т. а до т. г	
	ж) за други обекти	7 дни	250,00 лв.	
14. 3.	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи за <i>гр. Смолян и останалите населени места</i>			<b>2062</b>
	а) за жилищни сгради – V категория	7 дни	300,00 лв.	
	б) за жилищни сгради – IV категория	7 дни	600,00 лв.	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

	в) за смесени, обществени и производствени сгради V категория	7 дни	1,00 лв. на кв.м., но не по-малко от 400.00 лв.	
	г) за смесени, обществени и производствени сгради IV категория	7 дни	1,00 лв. на кв.м., но не по-малко от 1000.00 лв.	
	д) за външни ВиК, топло преносни, и ел. мрежи, телефонни кабелни линии, кабелни телевизии и други на техническата инфраструктура, <i>но не по-малко от 100.00 лв.</i>	7 дни	0,50 лв./м. линеен	
	е) за преустройства на съществуващи сгради	7 дни	50 % от т. а до т. г	
	ж) за други обекти	7 дни	200,00 лв.	
15.	<i>(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС)</i> Издаване на удостоверения по § 6 от Наредба №2/2003г.	30 дни	100,00 лв.	
16.	<i>(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС)</i> Проверка за установяване на съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че подробно устройствения план е приложен по отношение на застрояването		100,00 лв.	<b>2098</b>
17.	<i>(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС)</i> Удостоверение за факти и обстоятелства по закона за хазарта	едномесечен срок	50,00 лв.	
18.	<i>(Изм. с Решение № 29/21.12.2023 г. на ОбС)</i> Издаване на удостоверение и скица, относно имоти, подлежащи на възстановяване, находящи се в границите на урбанизираните територии	тридесет дни	80,00 лв.	<b>2002</b>
19.	Извадка от планове в цифров вид на магнитен носител, както следва:			
	до 50 имота – лв. за всеки имот	7 дни	4,00 лв.	
	от 51 до 200 имота	7 дни	50,00 лв.+ 0,50 лв. за всеки имот за горница след 51-вия имот	

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
Такси за технически услуги

	от 201 до 500 имота	7 дни	100,00 лв. + 0,40 лв. за всеки имот за горница след 201-вия имот	
	над 501 имота	7 дни	150,00 лв. + 0,30 лв. за всеки имот за горницата след 501-вия имот	
20.	Изготвяне на справки на заинтересувани лица, относно изменения на подробно устройствени планове и схеми (Такса за процедури по обявяване на виза за проектиране, разрешение за строеж, Подробен устройствен план и други по ЗУТ) Допълнително разходи свързани с:			<b>2111</b>
	Публикации в държавен вестник, национален всекидневник, местен вестник		В зависимост от публикацията – размера, тарифата на вестника, брой заинтересувани страни и брой обратни разписки	
	Списък на заинтересованите страни от СГКК-Смолян			
	Списък на заинтересованите страни от Служба Земеделие - Смолян			
	Писма с обратна разписка по процедурата за обявяване – за всеки брой			