

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

Относно: Удължаване срок, по договори за наем на общински пасища, мери и ливади, сключени след търгове, на основание Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след изменения в ЗСПЗЗ, засягащи животновъди, поели ангажименти относно срокове за ползване и поддържане на наети общински имоти.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

До 13.02.2015 година, съгласно чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите от общинския поземлен фонд с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда се извършваше чрез търг или конкурс при условия и ред определени от общински съвет и въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда, а срока на договора не можеше да бъде по – дълъг от 10 години.

До същата дата, съгласно чл. 37и от ЗСПЗЗ, мерите и пасищата – общинска собственост могат да се отдават само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години.

Съгласно тези изисквания, общинските земеделски земи на Община Смолян, са отдавани винаги на търгове, след Решения на Общински съвет Смолян, като договорите са сключвани винаги със спечелилите търга за срок 5 или 10 години от датата на подписване до дата.

С брой 12 на ДВ/13.02.2015 година, настъпват промени в ЗСПЗЗ, като единствено нивите остават под разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и само те се отдават под наем.

Пасищата, мерите и ливадите, след промените преминават под разпоредбата на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно този член, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни. До 01. март, ежегодно Общински съвет определя свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. От 01.03 до 10.03 всеки заинтересован животновъд, подава документи за наемане на желани

свободни пасища, мери и ливади, след което комисия извършва разпределение на желаните имоти. След цялата процедура по чл. 37и, на основание ал. 12 се сключва договор за наем, **като вече минималния срок на договорите е 5 стопански години, а не както до сега от дата до дата, а въпроса за заварените положения не е уреден след промяната законово.**

Ето защо в общинска администрация постъпиха няколко заявления от животновъди, които през 2013 и 2014 години са наели пасища, мери и ливади чрез търг от дата до дата, като желаят срока по договорите им да бъде удължен до края на стопанската година 01.10, тъй като към 01.03 когато Общински съвет обявява свободните пасища, мери и ливади, тези имоти не са свободни за да се кандидатства за ново наемане и се получава този прозорец от датата на изтичане на договора до началото на стопанската година, което е предпоставка за санкции спрямо животновъдите, тъй като за този период нямат правно основание и са отхвърлени от системата на Разплащателна агенция.

В тази връзка в Община Смолян са постъпили четири Заявления от животновъди за решаване на проблема със сроковете по договорите, като за едно от тях е получено и писмо от Областен управител на Област Смолян, а заявленията са както следва:

1.Заявление вх. № ДЛ008245/15.08.2018 година от ЕТ „Калоян Соколов“ до Кмет на Община Смолян;

2.Заявление вх. № ИРОС001174/23.10.2018 година от ЕТ „Калоян Соколов“ до Областен управител на Област Смолян с копие до Кмет на Община Смолян;

3.Писмо вх. № ДЛ010986/06.11.2018 година от Областен Управител на Област Смолян до Кмет на Община Смолян;

4.Заявление вх. № ДЛ010319/15.10.2018 година от „ПЕТРО - Г“ ООД до Областен управител на Област Смолян с копие до Кмет на Община Смолян;

5.Заявление вх. № ДЛ010802/31.10.2018 година от ЕТ „Калоян Соколов“ до Областен управител на Област Смолян с копие до Кмет на Община Смолян.


Уважаеми общински съветници, във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1.Да се удължи срока, по договорите за наем на общински пасища, мери и ливади, сключени след търгове, по действащи законови разпоредби,

към момента на сключването им, с наематели, които заявят желание за удължаване, със срок до 01.10.2018 година.

2. Упълномощава Кмета на Общината, да сключи анекси към договорите за наем на пасища, мери и ливади, със заявките желание животновъди, за удължаване на договорите си, със срока по точка първа.

ВНОСИТЕЛ:  /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян