

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно електрозахранване на база за дървопреработка и производство на пелети в ПИ 67653.2.834, град Смолян“ /местност „Табаково“/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за одобряване по компетентност искане от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно електрозахранване на база за дървопреработка и производство на пелети в ПИ 67653.2.834, град Смолян“.

С Решение №926 от Протокол №42/11.09.2018 год. на Общински съвет Смолян е разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план-схема за обект : „Външно електрозахранване на база за дървопреработка и производство на пелети в ПИ 67653.2.834, град Смолян“, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 67653.2.274 и 67653.2.834 по регистъра на засегнатите имоти на гр. Смолян.

Извършено е обявление на заинтересуваните страни в Държавен вестник бр.83/09.10.2018 год. и не са постъпили възражения.

В чл. 17а, ал. (2) (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2015 г.) от Закона за опазване на земеделски земи, не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, а за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на

напрежение 110 kV и по-високо - необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м.

Проектът за Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно електрозахранване на база за дървопреработка и производство на пелети в ПИ 67653.2.834, град Смолян“ е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол №34/15.08.2018 год. и предлага на компетентния орган да одобри Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно електрозахранване на база за дървопреработка и производство на пелети в ПИ 67653.2.834, град Смолян“.

Съгласно чл.129 ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделски земи, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно електрозахранване на база за дървопреработка и производство на пелети в ПИ 67653.2.834, град Смолян“, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 67653.2.274 и 67653.2.834 по регистъра на засегнатите имоти на гр. Смолян.

Вносител : /П/

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян