

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 в местност „Пристанско“ в землище на с. Полковник Серафимово и промяна на ПУП – ПРЗ на УПИ II- 529 и УПИ V – 529 в кв.8 по плана на с. Полковник Серафимово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от П. И. К. за допускане изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 в местност „Пристанско“ в землище на с. Полковник Серафимово и промяна на ПУП – ПРЗ на УПИ II - 529 и УПИ V – 529 в кв.8 по плана на с. Полковник Серафимово. Урегулиране на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 с образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – 529, 122 – за жилищно строителство и къщи за гости по плана на с. Полковник Серафимово, със следните параметри – устройствена зона ЖМ, височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%, , кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПРЗ, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинският експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 47/21.11.2018 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ. Предложението за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 в местност „Пристанско“ в землище на с. Полковник Серафимово и промяна на ПУП – ПРЗ на УПИ II - 529 и УПИ V – 529 в кв.8 по плана на с. Полковник Серафимово, отговаря на устройствените норми за проектиране.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот 57282.10.122 в местност „Пристанско“ в землище на с. Полковник

Серафимово и промяна на ПУП – ПРЗ на УПИ II - 529 и УПИ V – 529 в кв.8 по плана на с. Полковник Серафимово. Урегулиране на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 с образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – 529, 122 – за жилищно строителство и къщи за гости по плана на с. Полковник Серафимово, със следните параметри – устройствена зона Жм, височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%, , кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и изменение на действащ ПУП съгласно чл.135 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 в местност „Пристанско“ в землище на с. Полковник Серафимово и промяна на ПУП – ПРЗ на УПИ II - 529 и УПИ V – 529 в кв.8 по плана на с. Полковник Серафимово. Урегулиране на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 с образуване на нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – 529, 122 – за жилищно строителство и къщи за гости по плана на с. Полковник Серафимово, с устройствени параметри – устройствена зона Жм, височина на застрояване до 10 метра, плътност на застрояване до 60%, , кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части и да се извършат процедури по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуални скици от действащият ЗРП на с. Полковник Серафимово и скица от кадастрална карта от СГКК – Смолян, изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване за „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 в местност „Пристанско“ в землище на с. Полковник Серафимово и промяна на ПУП – ПРЗ на УПИ II - 529 и УПИ V – 529 в кв.8 по плана на с. Полковник Серафимово.

Приложение : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 57282.10.122 в местност „Пристанско“ в землище на с. Полковник Серафимово.

**Вносител :/П/
Николай Мелемов
Кмет на община Смолян**