

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на с. Гела.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Ст. В. В. и др. за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на с. Гела с включване в строителните граници на населеното място за жилищно строителство, къща за гости. Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на с. Гела, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 47/21.11.2018 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ. Предложението за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на с. Гела, отговаря на устройствените норми за проектиране със следните устройствени параметри – устройствена зона Жм, плътност на застрояване до 60%, височина до 10 метра, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на с. Гела.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план

се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на с. Гела, със следните устройствените параметри – устройствена зона Жм, плътност на застрояване до 60%, височина до 10 метра, кинт до 1.2, озеленяване – мин.40%.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землище с. Гела и изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на с. Гела.

Приложение : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 14605.15.221 в местност „Въгларниците“, землище на с. Гела.

Вносител :/П/

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян