

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Тодоров Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно: Даване на съгласие за издаване на разрешения по чл.56 от ЗУТ за територията на к.к. Пампорово – к.т.я. „Снежанка“, „Студенец“ и „Малина“ по Наредбата за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл.56 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от Пампорово АД, представлявано от София Цанкова, пълномощник на Изпълнителен директор - Мариан Беляков за издаване на разрешение на обекти по чл.56 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 67653.10.17, 67653.17.5, 69345.6.80 и 69345.6.161 по кадастралната карта на гр. Смолян и с. Стойките за територията на к.к. Пампорово в к.т.я. Снежанка“, „Студенец“ и „Малина“. Преместваемите обекти представляват : каса за билети и ски гардероб и заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 67653.10.17 в к.т.я. „Студенец“; ресторант „Златен орел“ в поземлен имот с идентификатор 67653.17.5 в к.т.я. „Снежанка“; каса за продажба на лифт карти в поземлен имот с идентификатор 69345.6.161 в к.т.я. „Малина“ и информационно електронно устройство с навес /спирка/ в поземлен имот с идентификатор 69345.6.80 в к.т.я. „Малина“.

Във връзка с различията в градската среда, съгласно чл.8 ал.1 от Наредбата за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл.56 от ЗУТ, територията на Община Смолян се разделя на две части – централна и второстепенна част.

Имотите, в които се иска да бъдат поставени преместваеми обекти, съгласно класификацията в чл.8 ал.1 предложение последно от Наредбата, попадат в Централната част.

Съгласно чл.10 ал.3 от Наредбата, преместваеми търговски обекти в централна част, с предназначение извън изброените в чл.10 ал.1, т.1, могат да

се допуснат само след решение на Общинския съвет, прието с 2/3 от общия брой на съветниците.

За обектите по чл.56 ал.5 от ЗУТ, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ и отговарящи на изискванията по чл.56 от ЗУТ.

В тази връзка и на основание чл.21 ал.1, т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 56 ал.2 от ЗУТ и чл.10 ал.3 от Наредбата за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл.56 от ЗУТ, предлагам на Общинския съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие за издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, за територията на к.к. Пампорово за каса за билети и ски гардероб и заведение за бързо хранене в поземлен имот с идентификатор 67653.10.17 в к.т.я. „Студенец“.

2. Дава съгласие за издаване на разрешения за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ, за територията на к.к. Пампорово за ресторант „Златен орел“ в поземлен имот с идентификатор 67653.17.5 в к.т.я. „Снежанка“.

3. Дава съгласие за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ, за територията на к.к. Пампорово за каса за продажба на лифт карти в поземлен имот с идентификатор 69345.6.161 в к.т.я. „Малина“.

4. Дава съгласие за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ, за територията на к.к. Пампорово за информационно електронно устройство с навес /спирка/ в поземлен имот с идентификатор 69345.6.80 в к.т.я. „Малина“.

Вносител :/П/

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян