

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на терен за поставяне на преместваем обект по одобрена схема по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост в северната част на ЕГ“Иван Вазов“ гр.Смолян

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Решение №178/19.09.2012г. на Общински съвет Смолян за определяне на второстепенни разпоредители с бюджетни кредити и съгласно Заповед № 962/18.06.2013 г. на кмета на община Смолян, с която са предоставени правомощия на директора на ЕГ“Иван Вазов,, гр.Смолян за управление, стопанисване и отдаване под наем на обособени части, е постъпило следното предложение:

Във връзка с изпълнение на проект „Обновяване на енергийната ефективност на образователната инфраструктура гр.Смолян“ по ОП „Региони в растеж 2007-2013 „ и промяна на местоположението на павилион за продажба на закуски е постъпила докладна записка с вх. № ДЛ007732/01.08.2018 г. от директора на ЕГ„Иван Вазов,, гр.Смолян, за отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваем обект, като елемент от градското обзавеждане, както следва:

Терен за поставяне на временен обект- павилион за продажба на закуски и сладкарски изделия с площ 22 кв.м., по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от 25.09.2018 г., находящ се в северната част на ЕГ“Иван Вазов“ гр.Смолян, поземлен имот с ид.67653.917.617 по кадастрална карта на гр. Смолян, целия имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 122/ 18.12.1998 г.

Съгласно чл. 293 ал.1, т.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, собствените приходи на държавните и общинските детски градини, училища и центрове за подкрепа за личностното развитие са приходите от наем на недвижими имоти и движими вещи. С вземането на решение за отдаване под наем на горесцитирания терен, училището ще подпомогне своя бюджет.

Предвид гореизложеното и във връзка с Решение № 178/19.09.2012 г. на Общински съвет Смолян, чл.289, ал.2 и чл. 293, ал.1, т. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и на основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 12 от Наредба за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян и чл. 21 ал.1 т. 8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## **Р Е Ш Е Н И Я:**

I. Дава съгласие Кмета на община Смолян да открие и проведе публичен търг, с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терен за поставяне на временен обект, като елемент от градското обзавеждане за продажба на закуски и сладкарски изделия с площ 22 кв.м., по одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от 25.09.2018 г., находящ се в северната част на ЕГ“Иван Вазов“ гр.Смолян, поземлен имот с ид.67653.917.617 по кадастрална карта на гр. Смолян, целия имот актуван с Акт за публична общинска собственост № 122/ 18.12.1998 г.

II. Определя следните условия на публичния търг с тайно наддаване:

1. Минималната тръжна цена не може да бъде по-ниска от 300 лева на месец, съгласно предложението на директора на ЕГ“Иван Вазов“ - Смолян.
2. Кандидатите да представят проекто или снимков материал на вида на съоръжението.
3. В договора да бъде включена клауза, че храните, предлагани в обекта трябва да отговарят на изискванията за безопасност и качество, регламентирани в вропейското и националното законодателство. При констатиране на нарушение общината има право едностранно да прекрати договора.

III. Упълномощава Кмета на Община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитирания обект, да изготви заповед и да сключи договор за наем за срок от 3 години.

IV. Дава съгласие постъпленията от наема да се предоставят на ЕГ „Иван Вазов“, гр.Смолян, като второстепенен разпоредител с бюджетни средства.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**