

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Тодоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сграда с идентификатор 67653.918.166.6 па кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Смолян по реда на Закона за общинската собственост (*Топлоцентра*)

Община Смолян разполага със свободна сграда с идентификатор 67653.918.166.6, застроена площ 871 кв.м., брой етажи 1, с предназначение сграда за енергопроизводство, целия имот актуван с Акт за частна общинска собственост №1749/17.02.2014 г. вписан в службата по вписвания с вх.№ 309 с акт № 181, том I, дело № 151 от 2014 г. с вх.№ 298/20.02.2014 г- парт.№14102,14104

Съгласно чл.14 ал.1, ал.2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

След направен обстоен оглед и консултация със специалисти се достигна до следния извод, че в сегашното състояние сградата не може се отдава под наем.

Във връзка с компрометирания покрив, частичното нарушаване и липсата на замазка на обекта е необходимо да се извършат сериозни инвестиции, които към настоящият момент Община Смолян не може да вложи. Поради липсата на необходимия финансов ресурс за поддържане на сградата е целесъобразно да се отдаде под наем за срок от 5 години, при спазване на определени конкурсни условия. Това е сериозен мотив наемателя да извърши необходимите инвестиции и подобрения в имота за своя сметка .

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.26 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

I.Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на сграда с идентификатор 67653.918.166.6, със застроена площ 871 кв.м., брой

етажи 1, с предназначение сграда за енергопроизводство, целия имот актуван с Акт за частна общинска собственост №1749/17.02.2014 г. вписан в службата по вписвания с вх.№ 309 с акт № 181, том I, дело № 151 от 2014 г. с вх.№ 298/20.02.2014 г-парт.№14102,14104

**II. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия :**

1. Минималната наемна месечна цена не може да бъде по-ниска от 250,00 лева (двеста и петдесет лева) без ДДС, дължима след първата година.

2. Кандидатите да представят количествено-стойностна сметка за извършване на цялостен ремонт на сградата за срок от една година на стойност 45 000 лева, без ДДС, включващ следните дейности:

2.1. Извършване на ремонт на покрива, цялостна замазка на пода на сградата, ремонт на дограма.

3. Кандидатите да разкрият най-малко 1 работно място.

**III. Изисквания и критерии за оценка на офертите :**

1. Минималната наемна месечна цена с тежест в комплексната оценка – 50 %

2. Разработване на КСС за цялостен ремонт на обекта – с тежест в комплексната оценка 40 %

3. Разкриване на едно 1 работно място – с тежест в комплексната оценка 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО = Ц + П + С$$

Показател (Ц) - Оферирана месечна наемна цена с тежест в комплексната оценка – (50 т.)

Показател (П) Представяне на КСС за ремонт - (40 т.)

Показател (С) – Разкриване на работни места с тежест в комплексната оценка – (10 т.).

IV. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години.

**ВНОСИТЕЛ:  /П/**

**/Н. МЕЛЕМОВ/**