

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от НИКОЛАЙ ТОДОРОВ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост с идентификатор 67653.1.669 по кадастрална карта на гр. Смолян, чрез публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост (*паркинг Студенец*)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Община Смолян разполага със свободен поземлен имот с идентификатор 67653.1.669 целия с площ от 6 739 (шест хиляди седемстотин тридесет и девет) кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията: урбанизирана, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1150/19.12.2014год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №165, том VIII, н.д. 630, вх. регистър 2552/19.12.2014г., парт.№12135, попадащ в УПИ II – паркинг, кв. 6 по плана на гр. Смолян, КК Пампорово, туристическо ядро „Студенец“, с използвана площ от 2 350 кв.м. подходяща за паркинг.

Предвид очаквания поток от туристи и липсата на достатъчно паркоместа в курорта, както и във връзка с необходимостта от правилна организация на движението, паркирането и благоустрояването е необходимо паркинга, собственост на община Смолян, находящ се в к.к. Пампорово да се подготви за експлоатация.

Във връзка с предстоящият активен зимен сезон е нужно да бъде допуснато предварително изпълнение съгласно чл. 60, ал. 1 от АПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1

т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от поземлен имот с използвана площ 2 350 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.1.669 целия с площ от 6 739 (шест хиляди седемстотин тридесет и девет) кв.м , с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, трайно предназначение на територията урбанизирана, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1150/19.12.2014год., вписан в Служба по вписванията – Смолян под №165, том VIII, н.д. 630, вх. регистър 2552/19.12.2014г., парт.№12135, попадаща в УПИ II – паркинг, кв. 6 по плана на гр. Смолян, КК Пампорово, туристическо ядро „Студенец“ – съгласно приложения проект (част пътна, чертеж транспортна схема).

II. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия :

1. Минималната наемна конкурсна цена за периода 07.01.2019г. до 01.04.2019г. не може да бъде по-ниска от 4000,00 лева (четири хиляди лева) без ДДС.

2. Участниците да представят Програма за поддръжка и стопанисване на обекта, включваща най-малко следното: описание на инвестициите, които се предвижда да бъдат вложени с цел подобрене на инфраструктурата за срока на действие на договора; разкриване на работни места; организиране и осъществяване на денонощна охрана, поддръжане и снегочистване на паркинга, както и прилежащите площи към него, включително подход-стълбище, общинска собственост, от паркинга на главен път Смолян-Пампорово към х. “Студенец“.

III. Изисквания и критерии за оценка на офертите :

1. Минималната наемна цена за периода от 07.01.2019г. до 01.04.2019 г. е в размер на 4 000 лева, без ДДС (четири хиляди лева) с тежест в комплексната оценка – 60 %

2. Програма за поддръжка и стопанисване на обекта – с тежест в комплексната оценка 40 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО = Ц + П$$

Показател (Ц) - Оферирана наемна цена с тежест в комплексната оценка – (60т.)

Показател (П) Програма за поддръжка и стопанисване на обекта - (40 т.)

IV. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем.

V. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението

ВНОСИТЕЛ: 

/Н. МЕЛЕМОВ/