

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Годоров Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост за Банков офис в сграда с идентификатор 67653.918.43.12 по реда на Закона за общинската собственост (Община Смолян)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Смолян разполага с помещение за Банков офис находящо се в западната част на сградата на общинска администрация Смолян.

Съгласно чл.14 ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с това, предлагам отдаването под наем на самостоятелен обект-Банков офис с площ 12 кв.м и 10 кв.м. обслужващи площи находящи се на трето ниво в сграда с идентификатор 67653.918.43.12, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-1410.05.2005 г. , образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост №430/15.01.2001 г. с адрес бул.България № 12, вписан в Служба по вписванията –Смолян под № 154, том I, Н.Д. 179, вх.регистър № 285/15.03.2004 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните


**РЕШЕНИЯ:**

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на

части от имот – публична общинска собственост по цени определени в тарифа Приложение №2 на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XII Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1. Самостоятелен обект за Банков офис с площ 12 кв.м и 10 кв.м.обслужващи площи, разположени в западната част на административната сграда на община Смолян, находящ се на трето ниво в сграда с идентификатор 67653.918.43.12, попадаща в поземлен имот с идентификатор 67653.918.43 по кадастрална карта на гр.Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-1410.05.2005 г. , образуващ УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян, Ц.Ч., целият имот актуван с Акт за публична общинска собственост №430/15.01.2001 г. с адрес бул.България № 12, вписан в Служба по вписванията –Смолян под № 154, том I, Н.Д. 179, вх.регистър № 285/15.03.2004 г. (*т.3.9 Банкови, валутни, застрахователни, борсови и други дейности от финансов характер –17,00 лева за един кв.м) без ДДС и т.3.11. Обслужващи площи-1.70 на кв.м.*) .

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираното помещение и да сключи договор за наем със срок до 5 години.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/  
**/Н. МЕЛЕМОВ/**