

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Годоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

Относно: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Смолян за 2018 г. по реда на чл. 66а от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината предоставя отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

В края на 2018год., бе направен анализ за изминалата година, която беше трудна в икономически и финансов аспект, характеризираща се с ограничен инвеститорски интерес. Изразен в цифри анализът на Община Смолян има следните измерения:

Общо залегнали в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 год.	Залегнали	Постъпили	% изпълнение
	7 246 075,00	963 694,00	13,299 %

Постъпленията за 2018 година са както следва:

1. Продажби на имоти частна общинска собственост по чл. 35 от ЗОС – 49 482 лева;
2. Продажби по чл. 36 от ЗОС – прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица – 4097 лева;
3. Продажби по чл. 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ – когато с план за регулация се променят границите на УПИ – общинска собственост – 55 667 лева;
4. Продажби по чл. 37, чл. 38 от ЗОС за учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост – 25 941 лева;
5. Продажби на жилищни имоти по чл. 47 от ЗОС – 197 985 лева;
6. Приходи от учредяване на сервитут за право на прокарване на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – 3 020 лева;
7. Приходи от продажби на дървесина добита от горски територии – общинска собственост – 183 940 лева;
8. Приходи от административни услуги – 90 512 лева;
9. Приходи от наеми на общински помещения, сгради, имущество – 181 746 лева;
10. Приходи от наеми на жилищни имоти – 58 423 лева;
11. Приходи от наеми на терени (чл. 56 от ЗУТ) – 48 143 лева;
12. Приходи от наеми на земеделски земи – 64 738 лева;

Управлението на общинската собственост през 2018 година в Община Смолян е извършвано в съответствие със законната и подзаконната нормативна уредба.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, общинска собственост, се осъществява в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

Дейността по управлението на общинската собственост е организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и воденето им в регистри, съгласно образци утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към РС – Смолян. Периодично се отразяват в досиетата към АОС, договорите за продажба на общински имоти, за учредено право на строеж, пристрояване и надстрояване, за учредено право на ползване, както и заповедите за отписване на общински имоти, които са престанали да са общинска собственост. През 2018 година са съставени 11 бр. актове за публична общинска собственост и 42 бр. актове за частна общинска собственост.

2. Имотите общинска собственост, предназначени за здравни, културни, образователни и социални мероприятия и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности. Сключени са 10 договора за безвъзмездно управление и право на ползване през 2018 г.

3. Отдаване под наем на нежилищни имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост:

През 2018 година са сключени 43 договора за отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост и публична общинска собственост, след провеждане на публичен търг и публично оповестен конкурс.

Отдаването под наем или предоставянето за ползване е в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като ежесечно се провеждат търгове и конкурси за свободни обекти.

4. Отдаване под наем на жилищни имоти – частна общинска собственост. През отчетния период са сключени 84 договора за наем на общински жилища.

5. През 2018 г. с решение на Общинския съвет, **общинските мери и пасища** на основание чл. 37и от ЗСПЗЗ са разпределени между животновъди. Сключени са 29 договора за отдаване под наем на земеделски земи с обща площ 1176.211 дка.

6. Разпоредителни сделки за имоти частна общинска собственост. Предложението до Общинския съвет за разпореждане с имоти (продажба, учредяване право на строеж) бе мотивирано от освобождаване на Общината от имоти, които не са необходими, не могат да се поддържат в годно състояние или да се отдадат под наем, както и реално да се владеят, от много години не носят приходи, икономически необосновано е да се ремонтират и охраняват, а и ще осигурят средства на Общината за различни инвестиционни цели. През изминалата година по видове основните реализирани приходи са разпределени, както следва:

6.1. Продажба на имоти чрез публичен търг или публично оповестен конкурс – общо 7.

6.2. Продажба на имоти по реда на чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост (земя, върху която има законно построена сграда) – 3 процедури.

6.3. Продажба на общински терени по реда на чл. 15, ал.3 от Закона за устройство на територията (т.н. предаваеми части) – 10 процедури.

6.4. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от имота, съгласно чл. 36 от Закона за общинската собственост – 2 бр. процедури.

6.5. Учредено право на строеж върху имот частна общинска собственост, съгласно чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост – 17 процедура.

6.6. Проведени са и 18 процедури за учредяване на право на прокаране на отклонения от водопроводни и канализационни мрежи, на електрически и оптически кабели

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.66а от Закона за общинската собственост, както и чл.21, ал.1, т.8, т.24, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Приема отчета за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти в Община Смолян за 2018 г.
2. Приема приходите както следва:
 - 2.1. Продажби на имоти частна общинска собственост по чл. 35 от ЗОС – 49 482 лева;
 - 2.2. Продажби по чл. 36 от ЗОС – прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически и юридически лица – 4097 лева;
 - 2.3. Продажби по чл. 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ – когато с план за регулация се променят границите на УПИ – общинска собственост – 55 667 лева;
 - 2.4. Продажби по чл. 37, чл. 38 от ЗОС за учредяване право на строеж върху имоти – частна общинска собственост – 25 941 лева;
 - 2.5. Продажби на жилищни имоти по чл. 47 от ЗОС – 197 985 лева;
 - 2.6. Приходи от учредяване на сервитут за право на прокарване на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура – 3 020 лева;
 - 2.7. Приходи от продажби на дървесина добита от горски територии – общинска собственост – 183 940 лева;
 - 2.8. Приходи от административни услуги – 90 512 лева;
 - 2.9. Приходи от наеми на общински помещения, сгради, имущество – 181 746 лева;
 - 2.10. Приходи от наеми на жилищни имоти – 58 423 лева;
 - 2.11. Приходи от наеми на терени (чл. 56 от ЗУТ) – 48 143 лева;
 - 2.12. Приходи от наеми на земеделски земи – 64 738 лева;

ВНОСИТЕЛ:  /П/

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян