

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от учебно заведение за образователна дейност по реда на Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предмет на настоящото предложение е отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост – помещения за образователна дейност, находящи се в училищна сграда на СУ „Отец Паисий” гр. Смолян, ул. „Дичо Петров,, № 1.

Във връзка с Решение №178/19.09.2012г. на Общински съвет Смолян за определяне на второстепенни разпоредители с бюджетни кредити и съгласно Заповед № 962/18.06.2013 г. на кмета на община Смолян, с която са предоставени правомощия на директора на СУ „Отец Паисий,, гр.Смолян за управление и отдаване под наем на обособени части, е постъпило следното предложение с вх. № ДЛ001529/11.02.2021г. от директора на СУ“Отец Паисий“ гр. Смолян.

Предвид горното е проявен интерес от Училища „Европа“ Център за чужди езици и мениджмънт гр.Смолян ЕООД за ползване на три помещения за образователна дейност с обща площ 65.08 кв.м., находящи се в училищна сграда публична общинска собственост, ситуирана в поземлен имот с идентификатор 67653.918.49, УПИ II- за Е.П. Училище, в кв. 15 по плана на гр. Смолян, актувани с акт за публична общинска собственост № 84/04.05.1998 г.

На територията на гр.Смолян Училище Европа отваря врати през 1998 г., отначало като кабинет, а по-късно като учебна база. Всяка година в езиковия център се обучават около 120 ученика на възраст между 6 и 60 години.

Учениците са печелили много призови места в Олимпиадите по чужди езици на Училища Европа. Най-голямата награда за усилията на всеки са издаваните сертификати на Университета Кеймбридж. Успеваемостта на смолянските ученици на тези изпити е над 85%.

Намеренията на директора са за предоставяне под наем на помещенията за дейности, които няма да пречат на провеждането на основния учебен и подготвителен процес, а ще го подпомагат.

Тези помещения се ползват и в момента от Центъра за чужди езици и мениджмънт, но срока на договора за наем предстои да изтече. Помещенията са необходими за осъществяване на образователна дейност, която няма да пречи на основното предназначение на сграда .

Съгласно чл. 293 ал.1, т.1 от Закона за предучилищното и училищното образование, собствените приходи на държавните и общинските детски градини, училища и центрове за подкрепа за личностното развитие са приходите от наем на недвижими имоти и движими вещи. С вземането на решение за отдаване под наем на обект, училището ще подпомогне своя бюджет.

Във връзка с това и на основание чл.14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.21 (а) ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21 ал.1 т. 8, ал.2 и чл.27 ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на три броя помещения с обща площ 65,08 кв.м в т.ч. помещение № 1 с площ 15,90 кв.м., помещение № 2 с площ 25,59 кв.м. и помещение № 3 с площ 23,59 кв.м., разположени на IV-ти етаж, корпус „Стълби“ в училищна сграда на СУ „Отец Паисий,, гр.Смолян, за образователна дейност с начален месечен наем в размер на 240,00 лева, (двеста и четиридесет лева) *съгласно предложението на директора на СУ „ Отец Паисий“ гр.Смолян.*

II. Упълномощава кмета на Община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираните обекти и да сключи договор за наем със срок до 5 години.

III . Дава съгласие постъпленията от наема да се предоставят на СУ „Отец Паисий,, гр.Смолян, като второстепенен разпоредител с бюджетни средства.

ВНОСИТЕЛ:  / П /

Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян