

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост, находящи се в самостоятелен обект на административна сграда с идентификатор 67653.918.43.13.5 по Кадастрална карта на гр.Смолян по реда на Закона за общинската собственост (*източно крило*).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Община Смолян разполага с помещение публична общинска собственост, на което предстои да му изтече договора за наем:

1. Помещение № 505 с площ 20,88 кв.м. и прилежащи площи 19,60 кв.м. за офис на организация с нестопанска цел, находящо се в самостоятелен обект на административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.13.5, разположена в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за общинска собственост № 430/15.01.2001 год. вписан в Службата по вписвания –Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г.


Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 чл.27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

**РЕШЕНИЯ:**

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване помещение № 505 за офис с площ 20,88 кв.м. и общи части 19,60 кв.м., находящо се в самостоятелен обект на административната сграда на Община Смолян с идентификатор 67653.918.43.13.5, разположена в п.и. с идентификатор 67653.918.43 с адрес: гр.Смолян, бул. „България” № 12, УПИ I, кв. 6 по ПУП на гр. Смолян – Ц.Ч. актувана с Акт за общинска собственост № 430/15.01.2001

год. вписан в Службата по вписвания –Смолян под № 154, том I, н.д. 179,вх.регистър 285 от 15.03.2004 г. с начален годишен наем в размер на 252 лева, без ДДС (двеста петдесет и два лева ), заплащан на равни месечни вноски след сключване на договора.

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираният обект и да сключи договор за наем със срок от 5 години.

**ВНОСИТЕЛ:**  / П /  
**/Н. МЕЛЕМОВ/**