

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Николай Мелемов**  
Кмет на **Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост находящи се в сграда с идентификатор 57282.20.5.1 Ретранслаторна станция и антенна кула, разположени в поземлен имот с идентификатор 57282.20.5 по кадастрална карата на с.Полковник Серафимово,община Смолян , по реда на Закона за общинската собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане на сключения договор, предлагам да се отдаде под наем следния нежилищен имот публична общинска собственост както следва:

1. Част от общински имот -площ за поставяне на съоръжения, находящи се в сграда с идентификатор 57282.20.5.1 (Ретранслаторна станция ) и 2 антенно фидерни системи (АФС) разположени на антенна кула, всичките находящи се в поземлен имот с идентификатор 57282.20.5 по кадастралната карта на с. Полковник Серафимово, Община Смолян, акувани с АОС № 1027/21.06.2011 г. вписан в сл. по вписвания под № 95/ том IV, н.д. 717, № 1159 от 11.07.2011 г. стр. 14903,14904 ;

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване следния обект публична общинска собственост, като минималната цена за отдаване под наем се определя съгласно Приложение №2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Раздел XIII. Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва :

1. Част от общински имот - площ за поставяне на електронно съобщителни съоръжения, находящи се в сграда с идентификатор 57282.20.5.1 (*Ретранслаторна станция*) и 2 антенно фидерни системи (АФС) разположени на антенна кула от тръбен тип, всичките находящи се в поземлен имот с идентификатор 57282.20.5 по кадастралната карта на с. Полковник Серафимово, Община Смолян, акувани с АОС № 1027/21.06.2011 г. вписан в сл. по вписвания под № 95/ том IV, н.д. 717, № 1159 от 11.07.2011 г. стр. 14903,14904 ; (*т.3.15.Ретранслаторни съоръжения за поставяне на АФС– 35,00 за един кв.м.) без ДДС*

2. Сума за ремонт и поддържане на общите части на сградата в размер на 25,00 лева, без ДДС на месец .

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горещитираното помещение и да сключи договор за наем със срок от 5 години.

**ВНОСИТЕЛ:**  / П /

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**