

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Тодоров Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21 ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оповомощено от него длъжностно лице.

Във връзка с предстоящо изтичане на договорните отношения предлагам да се отдадат под наем следните свободни нежилищни имоти публична общинска собственост както следва:

1. Част от общински имот - помещение № 1, находящо се на I-ви етаж, с обща площ 90 кв.м. за производствена дейност, разположено в масивна сграда с идентификатор № 69585.100.151.1, попадаща в п.и. с ид. 69585.100.151, с. Стража, околоръстен полигон, актувана с АОС № 1115/07.05.2013 г., вписан в службата по вписвания с акт № 97, том III, дело, № 502 от 2013 г. парт. № 22672, 22673, 22674.

2. Част от общински имот - Помещение № 2, находящо се на I-ви етаж, с обща площ 56 кв.м. за производствена дейност, разположено в масивна сграда с идентификатор № 69585.100.151.1, попадаща в п.и. с ид. 69585.100.151, с. Стража, околоръстен полигон, актувана с АОС № 1115/07.05.2013 г., вписан в службата по вписвания с акт № 97, том III, дело, № 502 от 2013 г. парт. № 22672, 22673, 22674.

3. Част от общински имот – помещение № 1 за склад с площ 50 кв.м., находящо се в сграда Кметство със застроена площ 209 кв.м. на три етажа, кв.23, УПИ П-ОНС, пл. № 98 по плана на с. Ряка, актувана с Акт за общинска собственост № 469/26.04.2001 г. под № 75, том X, н.д. 2135, вх. рег. 2760/ № 469/27. XII. 2001 г. стр. 19.

4. Част от общински имот – помещение № 2 за склад с площ 38 кв.м., находящо се в сграда Кметство със застроена площ 209 кв.м. на три етажа, кв.23, УПИ П-ОНС, пл. № 98 по плана на с. Ряка, актувана с Акт за общинска собственост № 469/26.04.2001 г. под № 75, том X, н.д. 2135, вх. рег. 2760/ № 469/27. XII. 2001 г. стр. 19.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.7 и ал.8, от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост, както следва:


1. Част от общински имот - помещение № 1, находящо се на I-ви етаж, с обща площ 90 кв.м. за производствена дейност, разположено в масивна сграда с идентификатор № 69585.100.151.1, попадаща в п.и. с ид. 69585.100.151, с. Стража, околоръстен полигон, актувана с АОС № 1115/07.05.2013 г., вписан в службата по вписвания с акт № 97, том III, дело, № 502 от 2013 г. парт. № 22672, 22673, 22674. *(Втора зона, за селища с население до 100 жители - намаление с 50 % , т.3.1. Производствени дейности - 1,20 за кв.м., без ДДС).*

2. Част от общински имот - Помещение № 2, находящо се на I-ви етаж, с обща площ 56 кв.м. за производствена дейност, разположено в масивна сграда с идентификатор № 69585.100.151.1, попадаща в п.и. с ид. 69585.100.151, с. Стража, околоръстен полигон, актувана с АОС № 1115/07.05.2013 г., вписан в службата по вписвания с акт № 97, том III, дело, № 502 от 2013 г. парт. № 22672, 22673, 22674. *(Втора зона, за селища с население до 100 жители - намаление с 50 % , т.3.1. Производствени дейности - 1,20 за кв.м., без ДДС).*

3. Част от общински имот – помещение № 1 за склад с площ 50 кв.м., находящо се в сграда Кметство със застроена площ 209 кв.м. на три етажа, кв.23, УПИ П-ОНС, пл. № 98 по плана на с. Ряка, актувана с Акт за общинска собственост № 469/26.04.2001 г. под № 75, том X, н.д. 2135, вх.рег. 2760/ № 469/27.XII.2001 г. стр.19. *(Втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 % , т.3.11. Складове и обслужващи площи-1,40 за кв.м. без ДДС).*

4. Част от общински имот – помещение № 2 за склад с площ 38 кв.м., находящо се в сграда Кметство със застроена площ 209 кв.м. на три етажа, кв.23, УПИ П-ОНС, пл. № 98 по плана на с. Ряка, актувана с Акт за общинска собственост № 469/26.04.2001 г. под № 75, том X, н.д. 2135, вх.рег. 2760/ № 469/27.XII.2001 г. стр.19. *(Втора зона, за селища с население до 500 жители - намаление с 40 % , т.3.11. Складове и обслужващи площи-1,40 за кв.м. без ДДС).*

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на горесцитираните помещения и да сключи договори за наем със срок 5 години.

ВНОСИТЕЛ:  / П /
/Н. МЕЛЕМОВ/