

До
Общински съвет
Смолян

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -
Кмет на Община Смолян

Относно : Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Инфраструктурни обекти – водопроводи и напоителни системи, местност „Перелик“, Община Смолян“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за одобряване по компетентност искане от „ПЕРЕЛИК ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ” - АД на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Инфраструктурни обекти – водопроводи и напоителни системи, местност „Перелик“, Община Смолян“.

С Решение №388 от Протокол №17/22.12.2020 год. на Общински съвет Смолян е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Инфраструктурни обекти – водопроводи и напоителни системи, местност „Перелик“, Община Смолян“, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на водопровода за гр. Смолян преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 67653.169.24, 67653.169.26, 67653.169.27, 67653.169.28, 67653.169.29, 67653.169.33, 67653.169.34, 67653.169.38, 67653.169.40, 67653.169.41, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на водопровода за с. Стойките преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 69345.19.13, 69345.19.24, 69345.19.76, 69345.19.91, 69345.19.99, 69345.19.101, 69345.19.144, 69345.19.146 и 69345.19.147, трасе на засегнатия имот в сервитута на водопровода за с. Мугла преминаващо през поземлен имот с идентификатор 49285.232.13, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на напоителната система за гр. Смолян преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 67653.169.17, 67653.169.23, 67653.169.24, 67653.169.25, 67653.169.27, 67653.169.28, 67653.169.29, 67653.169.33, 67653.169.34, 67653.169.35, 67653.169.36, 67653.169.38, 67653.169.40, 67653.169.41, 67653.169.42, 67653.169.43, 67653.169.44, 67653.169.45, 67653.560.3, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на напоителната система за с. Стойките преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 69345.19.13, 69345.19.76, 69345.19.99, 69345.19.100, 69345.19.101, 69345.19.102, 69345.19.103, 69345.19.105, 69345.19.107, 69345.19.143, 69345.19.144, 69345.19.145, 69345.19.147, 69345.19.148, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на напоителната система за с. Солища преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 68000.6.10, 68000.6.11, 68000.6.12, 68000.6.13, 68000.6.21, 68000.6.22, 68000.6.90, 68000.6.91, 68000.6.92, 68000.6.93, 68000.6.94, 68000.6.95, 68000.6.96, 68000.6.97, 68000.6.98, 68000.6.99, 68000.6.100, 68000.6.101, 68000.6.102, 68000.6.103 и 68000.6.104.

Извършено е обявление на заинтересуваните страни в Държавен вестник бр.10/05.02.2021 год. и не са постъпили възражения.

В чл. 17а, ал. (2) (Изм. - ДВ, бр. 100 от 2015 г.) от Закона за опазване на земеделски земи, не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, а за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо - необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м.

Проектът за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Инфраструктурни обекти – водопроводи и напоителни системи, местност „Перелик“, Община Смолян“ е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол №8/05.03.2021 год. и предлага на компетентния орган да одобри Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Инфраструктурни обекти – водопроводи и напоителни системи, местност „Перелик“, Община Смолян“.

Съгласно чл.129 ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ и чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделски земи, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за обект : „Инфраструктурни обекти – водопроводи и напоителни системи, местност „Перелик“, Община Смолян“, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на водопровода за гр. Смолян преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 67653.169.24, 67653.169.26, 67653.169.27, 67653.169.28, 67653.169.29, 67653.169.33, 67653.169.34, 67653.169.38, 67653.169.40, 67653.169.41, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на водопровода за с. Стойките преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 69345.19.13, 69345.19.24, 69345.19.76, 69345.19.91, 69345.19.99, 69345.19.101, 69345.19.144, 69345.19.146 и 69345.19.147, трасе на засегнатия имот в сервитута на водопровода за с. Мугла преминаващо през поземлен имот с идентификатор 49285.232.13, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на напоителната система за гр. Смолян преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 67653.169.17, 67653.169.23, 67653.169.24, 67653.169.25, 67653.169.27, 67653.169.28, 67653.169.29, 67653.169.33, 67653.169.34, 67653.169.35, 67653.169.36, 67653.169.38, 67653.169.40,

67653.169.41, 67653.169.42, 67653.169.43, 67653.169.44, 67653.169.45, 67653.560.3, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на напоителната система за с. Стойките преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 69345.19.13, 69345.19.76, 69345.19.99, 69345.19.100, 69345.19.101, 69345.19.102, 69345.19.103, 69345.19.105, 69345.19.107, 69345.19.143, 69345.19.144, 69345.19.145, 69345.19.147, 69345.19.148, с трасе на засегнатите имоти в сервитута на напоителната система за с. Солища преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 68000.6.10, 68000.6.11, 68000.6.12, 68000.6.13, 68000.6.21, 68000.6.22, 68000.6.90, 68000.6.91, 68000.6.92, 68000.6.93, 68000.6.94, 68000.6.95, 68000.6.96, 68000.6.97, 68000.6.98, 68000.6.99, 68000.6.100, 68000.6.101, 68000.6.102, 68000.6.103 и 68000.6.104.

Вносител : / П /

Николай Мелемов

Кмет на община Смолян