

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

**Относно :** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена – план схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент хотел в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от „СТРОИТЕЛ“ ООД за допускане за изработването на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент хотел в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”.

Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план и устройствена план - схема, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 6/24.02.2021 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ. Предложението за Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент хотел в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”, отговаря на устройствените норми за проектиране.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент хотел в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори : 69345.10.106, 69345.10.576 и 69345.11.125 по кадастралната карта на с. Стойките, общ. Смолян.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент хотел в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”, с трасе преминаващо през поземлени имоти с идентификатори :

69345.10.106, 69345.10.576 и 69345.11.125 по кадастралната карта на с. Стойките, общ. Смолян.

Проектът да се изработи от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Да се извършат процедури по ЗОЗЗ.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на с. Стойките и скица извадка от действащия ЗРП на село Стойките и изработен в М 1:1000.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент хотел в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”.

**Приложение** : Задание за изработване за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план и устройствена план - схема за обект : „Външно водоснабдяване на бунгала в УПИ VI – за апартамент хотел в кв.66 по плана на село Стойките, община Смолян”

**Вносител : / П /**

***Николай Мелемов***

*Кмет на община Смолян*