

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на сграда с идентификатор 67653.925.155.8, кв.Устово по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Смолян разполага с масивна сграда с идентификатор 67653.925.155.8, със застроена площ – 71 кв.м. на един етаж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.925.155 с площ 7395 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията, Урбанизирана, кв. 26, УПИ IX-занаятчийска чаршия, по плана на кв. Устово, Община Смолян, целия имот актуван с акт за публична общинска собственост № 1057/29.10.2012 г., вписан в службата по вписвания с акт №176, том VI, дело №1205 от 2012 г. с вх.№ 2012/30.10.2012 г..

Сградата се нуждае от довършителни дейности, като за целта е необходимо да се инвестира в нея за да се пригоди за извършване на услуги на населението.

Поради липсата на необходимия финансов ресурс към настоящият момент за довършване, поддържане на сградата и парковото озеленяване е целесъобразно тя да се отдаде под наем за срок от 10 години, при спазване на определени конкурсни условия .

Предвид гореизложеното и на основание чл.14 ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл.21 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 , чл.27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на сграда с идентификатор 67653.925.155.8, със застроена площ – 71 кв.м. на един етаж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 67653.925.155 с площ 7395 кв.м. с начин на трайно предназначение на територията, Урбанизирана, кв. 26, УПИ IX-занаятчийска чаршия, по плана на кв. Устово, Община Смолян, целия имот актуван с акт за публична общинска собственост № 1057/29.10.2012 г., вписан в службата по вписвания с акт №176, том VI, дело №1205 от 2012 г. с вх.№ 2012/30.10.2012 г.

II. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия :

1. Минималната наемна месечна цена не може да бъде по–ниска от 100,00 лева (сто лева) без ДДС.

2. Кандидатите да представят инвестиционна програма за довършване на сградата с конкретно стойностно изражение в лева, включваща следните дейности:

- Обследване и ремонт на покривна конструкция ;
- Ремонт на шадраван ;
- Поддръжка и ремонт на поливна система, парково обзавеждане и осветление;

3. Други насрещни предложения благоприятни за Община Смолян с конкретно стойностно изражение в лева.

III. Изисквания и критерии за оценка на офертите :

1. Минималната наемна месечна цена с тежест в комплексната оценка – 20 %

2. Разработване на КСС за довършване на сградата – с тежест в комплексната оценка 60 %

3. Поддръжка на парково озеленяване – с тежест в комплексната оценка 20 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО = Ц + И + ПП$$

Показател (Ц) - Оферирана месечна наемна цена с тежест в комплексната оценка – (20 т.)

Показател (И) Представяне на КСС за довършителен ремонт на сградата- (60 т.)

Показател (ПП) – Поддръжка на парково озеленяване с тежест в комплексната оценка – (20 т.).

IV. В договора за наем да бъдат включени следните задължения за наемателя:

1. Да извърши инвестицията не по-късно от 12 месеца, от влизане в сила на договора.

2. Регулярно в сроковете за довършване на сградата да представят финансово счетоводни документи.

V. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок до 10 (десет години).

ВНОСИТЕЛ:  /П/

/Н. МЕЛЕМОВ/