

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

**Относно :** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.37.4 и 67653.37.5 в местност „Крива река“.  
землище на гр. Смолян.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност искане от А. С. за допускане за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.37.4 и 67653.37.5 в местност „Крива река“, землище на гр. Смолян за включване в строителните граници на населеното място за вилно застрояване. Към заявлението е приложено задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.37.4 и 67653.37.5 в местност „Крива река“, землище на гр. Смолян, изготвено от възложителя на основание чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян - Протокол №10/06.04.2020 год. Заданието е изготвено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ. Предложението за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.37.4 и 67653.37.5 в местност „Крива река“, землище на гр. Смолян и улична регулация за новообразуваните УПИ, отговаря на устройствените норми за проектиране със следните устройствени параметри - устройствена зона Ов, плътност на застрояване до 40%, височина на застрояване до 7 метра кота корниз и до 10 метра кота било, кинт до 0.8, озеленяване — до 50%.

ОЕСУТ предлага на компетентния орган да одобри заданието и да издаде разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация на поземлени имоти с идентификатори 67653.37.4 и 67653.37.5 в местност „Крива река“, землище на гр. Смолян.

Съгласно изискванията на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общински съвет. Съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл.125.

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. чл. 124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. Разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.37.4 и 67653.37.5 в местност „Крива река“, землище на гр. Смолян, със следните устройствените параметри - устройствена зона Ов, плътност на застрояване до 40%, височина на застрояване до 7 метра кота корниз и до 10 метра кота било, кинт до 0.8, озеленяване - до 50% и улична регулация за новообразуваните УПИ.

Проектът да се изработи от правоспособни проектант и да отговаря на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Към проекта да се представят становища от РИОСВ, РЗИ и схеми Ел и Ви К части.

Проектът да се представи в Община Смолян окомплектован с актуална скица от кадастралната карта на землище гр. Смолян и изработен в М 1: 1000.

2. Одобрява задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.37.4 и 67653.37.5 в местност „Крива река“, землище на гр. Смолян.

**Приложение** : Задание за изработване за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 67653.37.4 и 67653.37.5 в местност „Крива река“, землище на гр. Смолян.

**Вносител :**

*Николай Мелемов /П/*

*Кмет на община Смолян*