

До  
Общински съвет  
Смолян

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов -  
Кмет на Община Смолян

**Относно :** Одобраване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VIII - 6.254, 6. 239 (ПИ 69345.6.400) и УПИ IX – 6.239, 6.255 (ПИ 69345.6.401) в кв.3 в местност „Дуневски ливади“, землище Стойките, в курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, Община Смолян

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание искане от К. Т. за одобряване по компетентност, проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на действащият ПУП на курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, Община Смолян. Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VIII - 6.254, 6. 239 (ПИ 69345.6.400) и УПИ IX – 6.239, 6.255 (ПИ 69345.6.401) с образуване на нов УПИ VIII - 6.254, 6. 239, 6.255 обслужваща и курортна дейност, в кв.3 в местност „Дуневски ливади“, землище Стойките, в курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, Община Смолян.

С Решение №33 от Протокол №3/28.11.2019 год. на Общински съвет Смолян е разрешено изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на действащият ПУП на курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, Община Смолян. Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VIII - 6.254, 6. 239 (ПИ 69345.6.400) и УПИ IX – 6.239, 6.255 (ПИ 69345.6.401) с образуване на нов УПИ VIII - 6.254, 6. 239, 6.255 обслужваща и курортна дейност, в кв.3 в местност „Дуневски ливади“, землище Стойките, в курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, Община Смолян със следните устройствени параметри за застрояване : устройствена зона

„Ок”, височина на застрояването 15 метра, плътност на застрояването до 30%, озеленяване 50%, кинт 1.5.

Извършено е обявление на заинтересуваните страни и не са постъпили възражения.

Проектът за одобряване на ПУП е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Смолян – Протокол № 4/29.01.2020 год. и предлага на компетентния орган да одобри Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване.

Съгласно чл.129 ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 129, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Смолян да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Одобрява проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на действащият ПУП на курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, Община Смолян. Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на УПИ VIII - 6.254, 6. 239 (ПИ 69345.6.400) и УПИ IX – 6.239, 6.255 (ПИ 69345.6.401) с образуване на нов УПИ VIII - 6.254, 6. 239, 6.255 обслужваща и курортна дейност, в кв.3 в местност „Дуневски ливади“, землище Стойките, в курортно – туристическо ядро ”Малина”, курортен комплекс Пампорово, Община Смолян със следните устройствени параметри за застрояване : устройствена зона „Ок”, височина на застрояването 15 метра, плътност на застрояването до 30%, озеленяване 50%, кинт 1.5.

**Вносител :/П/**

***Николай Мелемов***

*Кмет на община Смолян*