

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235 по кадастралната карта на гр. Смолян

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № ОС000171/07.02.2020 год. С. С. П., желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с представена промяна на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за Урегулиран поземлен имот V – 95, кв. 76 по плана на гр. Смолян, кв. Устово.

Съгласно предложен проект за изменение на Урегулиран поземлен имот V – 95, кв. 76 , се образува нов УПИ V - 95, в който участват поземлен имот с идентификатор 67653.927.193 с площ 411 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), кв. 76 по плана на гр. Смолян, кв. Устово собственост на С. С. П., по силата на Нотариален акт № 120, том 3, рег. 974, дело 427/2019 г. и 9,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235 целия с площ 2464 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.927.193, 67653.927.266, 67653.927.58 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, публична общинска собственост.

Като предаваемата общинска част след влизане в сила на предложеният проект се предават към новообразуваното УПИ V – 95 и няма да се използва като имот за транспорт.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **144,00 (сто четиридесет и четири) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 6, ал. 1, от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

**Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 9,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235 целия с площ 2464 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.927.193, 67653.927.266, 67653.927.58 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, публична общинска собственост, съгласно скица-проект за промяна на граници на поземлени имоти с идентификатори 67653.927.235 и 67653.927.193.

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година приета с Решение № 60/30.12.2019 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от от Закона за устройство на територията, допълва 9,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235\_целия с площ 2464 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.927.193, 67653.927.266, 67653.927.58 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, публична общинска собственост.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с С. С. П. по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройства на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор с С. С. П. за продажба на 9,00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 67653.927.235 целия с площ 2464 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници: 67653.927.193, 67653.927.266, 67653.927.58 по плана на гр. Смолян, кв. Устово, публична общинска собственост, съгласно скица-проект за промяна на граници на поземлени имоти с идентификатори 67653.927.235 и 67653.927.193 на пазарна оценка от **144,00 (сто четиридесет и четири), без ДДС.**

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

**ВНОСИТЕЛ: /П/**

**Николай Мелемов**  
**Кмет на Община Смолян**