

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 67653.918.756 - частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение в Община Смолян и съгласно чл.35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 67653.918.756 с площ 2157 кв.м. (две хиляди сто петдесет и седем кв.м.), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-21-139/26.03.2013г. на началник на СГКК – Смолян, образуващ УПИ ХХІХ – за обществено обслужване, кв. 12 по ПУП на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.918.757, поземлен имот с идентификатор 67653.918.142, поземлен имот с идентификатор 67653.918.755, съгласно скица №15-254678-02.06.2017г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1836/18.05.2015г., вписан в Служба по вписванията под Акт №153, том III, дело №451/2015, вх. №1135/20.05.2015г., парт.№30380.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал.1 от ЗДС.

За имота е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **157 460 лева (сто петдесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лева), без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Приема справедлива пазарна стойност на **поземлен имот с идентификатор 67653.918.756** с площ 2157 кв.м. (две хиляди сто петдесет и седем

кв.м.), с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, трайно предназначение на територията: урбанизирана, по кадастрална карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-14/10.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-21-139/26.03.2013г. на началник на СГКК – Смолян, образуващ УПИ ХХІХ – за обществено обслужване, кв. 12 по ПУП на гр. Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 67653.918.757, поземлен имот с идентификатор 67653.918.142, поземлен имот с идентификатор 67653.918.755, съгласно скица №15-254678-02.06.2017г. от Служба по геодезия, картография и кадастр – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1836/18.05.2015г., вписан в Служба по вписванията под Акт №153, том III, дело №451/2015, вх. №1135/20.05.2015г., парт.№30380, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **157 460 лева (сто петдесет и седем хиляди четиристотин и шестдесет лева), без ДДС.**

2. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

ВНОСИТЕЛ:  /П/

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян