

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от Николай Мелемов  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Продажба на имот №9 в околоръстен полигон на с. Змиево, община Смолян, ведно с масивна двуетажна сграда - частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение в Община Смолян и съгласно чл.35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост:

**Имот №9** с площ 184 кв.м. (сто осемдесет и четири кв.м.) в околоръстен полигон на с. Змиево, община Смолян, ведно с масивна сграда на два етажа със застроена площ 184 кв.м. (сто осемдесет и четири кв.м.), при граници на имота: от две страни улица и имот №7, съгласно скица №179/18.11.2016г. на Община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1886/22.12.2016г., вписан в Служба по вписванията под Акт №60, том I, дело №38, вх. №188/02.02.2017г.

Конструкцията на сградата е масивна, външни каменни и вътрешни тухлени стени, бетонни плочи на коридорите и гредоред в стаите. Покривът е скатен, дървена конструкция, покрита с керемиди, без отводняване. Външно сградата не е измазана. В сградата няма тоалетна. Подходът между първи и втори етаж е по вътрешни масивни стълбища. Покривната конструкция е компрометирана на места с течове. Амортизирани и напукани мазилки, особено на таваните; амортизирана дограма; амортизирани подови настилки; ел. инсталация негодна; липсва В и К инсталация. Като цяло състоянието на сградата е за ремонт.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал.1 от ЗДС.

За имота е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **30 800 лева** (тридесет хиляди и осемстотин лева), без ДДС, в т.ч. земя – **920 лева** (деветстотин и двадесет лева), без ДДС, сграда – **29 880 лева** (двадесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет лева).

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 и чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

## Р Е Ш Е Н И Я:

1. Приема справедлива пазарна стойност на **Имот №9** с площ 184 кв.м. (сто осемдесет и четири кв.м.) в околоръстен полигон на с. Змиево, община Смолян, ведно с масивна сграда на два етажа със застроена площ 184 кв.м. (сто осемдесет и четири кв.м.), при граници на имота: от две страни улица и имот №7, съгласно скица №179/18.11.2016г. на Община Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №1886/22.12.2016г., вписан в Служба по вписванията под Акт №60, том I, дело №38, вх. №188/02.02.2017г., като първоначална цена на публичния търг с тайно наддаване в размер на **30 800 лева (тридесет хиляди и осемстотин лева), без ДДС, в т.ч. земя – 920 лева (деветстотин и двадесет лева), без ДДС, сграда – 29 880 лева (двадесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет лева).**

2. Възлага на Кмета на Община Смолян откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/

**Николай Мелемов**

**Кмет на Община Смолян**