

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян

Относно: Продажба на общински жилищен имот – апартамент №4, ет. 2 в жилищен блок „1“, находящ се в УПИ IX – 243, кв. 10 по плана на с. Славейно, община Смолян (*общински апартамент на правоимащ наемател*)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Смолян е постъпило заявление с вх. №ОС000225/21.02.2020г. от С.А.М. за закупуване на общински жилищен имот – **апартамент №4**, с площ 75,65 кв.м. (седемдесет и пет цяло и шестдесет и пет стотни кв.м.), етаж 2 в жилищен блок „1“, находящ се в Урегулиран поземлен имот IX-243, кв. 10 по плана на с. Славейно, община Смолян, ведно с 4,91% идеални части от общите части и изба №16 с площ 6,12 (шест цяло и дванадесет стотни) кв.м., при съседни на апартамента: детска градина, апартамент №3, апартамент №8, а за избата: избено помещение №15, стълбище, актуван с Акт за частна общинска собственост №479/17.05.2001 г., вписан в Служба по вписванията под Акт №63, том II, дело №298, вх. регистър №466/07.04.2004г.

С.А.М.е коректен наемател на жилището и няма задължения към Община Смолян.

Апартаментът се състои от коридор, кухня, хол, спалня, баня с тоалетна и две тераси. Строителните недостатъци са следните: амортизирани настилки, шпакловки и боя по стените и таваните; амортизирани санитарни прибори в банята; течове към кухнята и спалнята от В и К инсталацията в банята; амортизирана дограма; в следствие на уляганията на сградата е налице диагонална пукнатина по южната стена на хола, по същите причини на пода в посока изток-запад се е получила пукнатина и гърбица, с което са се оформили неравности;

За общинския жилищен имот е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **16 100 лева (шестнадесет хиляди и сто лева)**.

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 2633,50 (две хиляди шестстотин тридесет и три лева и петдесет стотинки) лева.

За същия имот е изразено и положително становище с протокол от 09.03.2020г. на комисията по чл. 22, ал.1 във връзка с чл. 16, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян за изготвяне на докладна записка.

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 и чл. 47 от ЗОС, чл.14, ал.1, т.3, чл. 15, ал.1, чл. 16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Смолян, във

връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл. 27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Изменя „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година”, приета с Решение № 60/30.12.2019г. на Общински съвет Смолян в Приложение 8 – „Общински жилищни имоти за отдаване под наем по реда на чл. 43 и чл.45 от ЗОС“ и Приложение № 1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост, както следва: Общински жилищен имот с адрес с. Славейно, от Приложение 8, Раздел II „Жилища - фонд за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, с. Славейно, ред № 1 се премества в Приложение №1 – „Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост продажба на имоти - частна общинска собственост.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на С.А.М. общински жилищен имот– **апартамент №4**, с площ 75,65 кв.м. (седемдесет и пет цяло и шестдесет и пет стотни кв.м.), находящ се в Урегулиран поземлен имот IX-243, кв. 10 по плана на с. Славейно, община Смолян, ведно с 4,91% идеални части от общите части и изба №16 с площ 6,12 (шест цяло и дванадесет стотни) кв.м., при съседни на апартамента: детска градина, апартамент №3, апартамент №8, а за избата: избено помещение №15, стълбище, актуван с Акт за частна общинска собственост №479/17.05.2001 г., вписан в Служба по вписванията под Акт №63, том II, дело №298, вх. регистър №466/07.04.2004г., **на стойност 16 100 лева (шестнадесет хиляди и сто лева).**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ:  /П/

НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН