

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14605.501.150.1.1 за Обществен център (сутерен) по Кадастрална карта на с. Гела, община Смолян по реда на Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Смолян разполага със самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 14605.501.150.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 14605.501.150 с обща площ 1871 кв.м. с трайно предназначение на територията урбанизирана, по кадастрална картата и кадастрални регистри на с.Гела, община Смолян, образуващ УПИ III- Читалище, кв. 27 по ПУП на с.Гела, актувана с акт за публична общинска собственост № 1040/ 13.06.2012 г., вписан в с службата по вписвания с акт № 135/том III, дело 566 от 19.06.2012 г. с вх.№ 1004/2012 г. парт.№ 18920/18921.

Във връзка с горното е получена молба с вх.№ ДЛ009560-001/03.12.2020 г. и има проявен интерес за продължаване на сътрудничеството и отдаване под наем на горесцитираните помещения.

Съгласно чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост – свободни имоти или части от тях публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на общински съвет и провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 години .

Началните наемни цени се определят по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 чл.27 ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните


РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, по цени определени в Наредба за

определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2 Раздел XIII- Тарифа за определяне на месечния наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, както следва:

1.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14605.501.150.1.1 за Обществен център (сутерен) с площ 345,70 кв.м., находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 14605.501.150 с предназначение за култура и обществена дейност; Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14605.501.150.1.4 за информационен център с обща площ 97,76 кв.м., находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 14605.501.150 с предназначение за култура и обществена дейност и общи части включващи коридор и санитарен възел с площ 50 кв.м, всичките разположени в ПИ с идентификатор 14605.501.150 по кадастрална карата на с.Гела, община Смолян, съгласно скица на поземлен имот №15-349491-14.08.2015 г. с акт за публична общинска собственост № 1040/ 13.06.2012 г., вписан в с службата по вписвания с акт № 135/том III, дело 566 от 19.06.2012 г. с вх.№ 1004/2012 г. парт.№ 18920/18921. (*Втора зона, за селища с население над 100 жители - намаление с 50 % т.3.1 Производствени дейности и услуги на населението –1,20 лева за един кв.м; т.3.5 Административен офис на фирма с нестопанска дейност –2,50 лева за един кв.м; т.3.11 Складове и други обслужващи площи-1,40 лв. на кв.м.*).

II. Упълномощава кмета на община Смолян да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираните помещения и да сключи договор за наем със срок до 5 години.

**ВНОСИТЕЛ:  /П/
/Н. МЕЛЕМОВ/**