



# ОБЩИНА СМОЛЯН

MUNICIPALITY OF SMOLYAN

бул. „България” № 12, 4700 Смолян, България

Bulgaria, 4700 Smolyan, 12 Bulgaria blvd

Тел/tel: +359/301/626-62, Факс/fax: +359/301/624-26

e-mail:obshtina\_smolyan@abv.bg, www.smolyan.bg

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам изменение и допълнение на Наредба №3 за определянето размера на местните данъци на територията на Община Смолян, съгласно чл.1, ал.2 и 3 от Закона за местните данъци и такси.

От влизане в сила на Наредбата до настоящия момент, същата е претърпяла промени, които включват, както промени в размера на местните данъци, така и промяна на текстове, наложени от изменения в Закона за местните данъци и такси.

Един от приходоизточник в бюджета на общината, е данък върху недвижим имот. На територията на Община Смолян декларираните недвижими имоти са 42547. Постъпленията от този вид данък, заложен в бюджета за 2020 г. са в размер на 1 500 000 лв., като към 31.10.2020г. изпълнението е в размер на 1 244 441 лв. Събираемост на този вид данък 82 % на текущия облог. Определените размери за данък недвижим имот в закона за местни данъци и такси, са в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота. Към настоящия момент в Община Смолян, размера на данък недвижим имот за к.к.Пампорово в размер на 2,5 промила за гр.Смолян и останали населени места в размер – 1,9 промила за юридически лица и в размер на – 1,7 промила за физически лица върху данъчната оценка на недвижимия имот, които размери не са променени от 2011г.

Предлагаме увеличаване на ставката на данък върху недвижими имоти, за всички данъчно задължени лица, да стане 2,00 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. С така предложената ставка, размера на облога върху всички недвижими имоти на територията на цялата община ще е 1 873 855лв. лв. С

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 14001

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO/IEC 27001

предложеното увеличение постъпилите допълнително приходи в Община Смолян ще допринесат за подобряване инфраструктурата на общината.

**Примери за предложената промяна са, както следва:**

Адрес Зона	АПАРТАМЕНТИ						
	квадратура конструкция година на построяване	Осн. Жили ще	данъчна оценка	промил 2020 г.	данък 2020 г.	промил 2021 г.	данък 2021 г.
– I-ва зона	87кв.м тухла; тухла - 1987	да	42400	1,7	<b>36,04</b>	2,00	<b>42,40</b>
II-ра зона	52,57кв.м – тухла; 1980	да	18668	1,7	<b>15,86</b>	2,00	<b>18,66</b>
- II-ра зона	59кв.м- панел;1980	да	9444	1,7	<b>16,06</b>	2,00	<b>18,88</b>
– III-та зона	65кв.м- тухла;1965	да	7946	1,7	<b>6,75</b>	2,00	<b>7,94</b>
– IV зона	101кв.м- тухла;1986	да	2797	1,7	<b>2,37</b>	2,00	<b>2,79</b>

Населено място Категория	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СЕЛА						
	квадратура конструкция година на построяване	Осн. Жил и ще	данъчна оценка	промил 2020 г.	данък 2020 г.	промил 2021 г.	данък 2021 г.
С.Момчиловци V –та категория	Земя-461 кв.м Къща –150кв.м Тухла;1962	да	1744 8363	1,7	<b>10,06</b>	2,0	<b>11,84</b>
С.Славейно VI –та категория	Земя-462 кв.м Къща -64 кв.м Полумас.;1918	да	842 1298	1,7	<b>2,53</b>	2,0	<b>2,97</b>
С. Подвис VII –ма категория	Земя-768 кв.м Къща-282 кв.м гредоред;1987	Да	1622 10539	1,7	<b>11,34</b>	2,0	<b>13,77</b>
С.Фатово VIII –ма категория	Земя-856 кв.м Къща – 96 Гредоред 1956	да	1717 1710	1,5	<b>4,70</b>	2,0	<b>5,14</b>

Въпреки предложеното увеличение за 2021 г. в Община Смолян, към момента съществуват ставки на данък върху недвижим имот, които в други областни градове са по-високи от тези на Община Смолян. В еднакви по категория градове, данък недвижим имот сега е с по-високи ставки от действащите в нашата община, Община

Габрово – 2,3 промила, Община Сливен – 2,7 промила.

На основание чл.26, ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове и чл.77 от Административно-процесуалния кодекс, проекта на Наредбата е предоставен за обществени консултации на електронната страница на община Смолян на вниманието на всички заинтересовани лица в срок от 30 (тридесет)календарни дни от датата на публикуването. Всички граждани и юридически лица могат да депозират писмени предложения, да изразят мнения и препоръки по проекта на електронната поща на общината и ги входират в Приемна № 1 на община Смолян в обявения срок.Материалите по проекто-наредбата бяха предоставени на разположение при гл. експерт Мариана Иванова в сградата на Община Смолян, стая № 213 всеки работен ден от 8.30 часа до 17.00 часа. На електронната страница на Министерски съвет „Портал за обществени консултации“ е предоставен Проект на Наредба №3 на вниманието на всички заинтересовани лица. В хода на обществените консултации няма постъпили писменни предложения.

С оглед на гореизложеното на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл. 1, ал. 2 и чл. 9 от ЗМДТ, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, предлагам Общински съвет да приеме следното.

#### **РЕШЕНИЕ:**

**I.** Приема наредба за изменение и допълнение на Наредба №3 за определяне размера на местните данъци на територията на Община Смолян както следва:

**II.** Наредбата влиза в сила от 01.01.2021 г.

ВНОСИТЕЛ: /П/

**НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА СМОЛЯН**