

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на помещения публична общинска собственост, находящи се в сграда с идентификатор 67653.914.404.1 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян за образователна дейност по реда на Закона за общинската собственост (*закрита детска градина „Детелина“*)

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян има постъпили заявления с вх.№ ДЛ009450/03.11.2020 г. и последващи такива от група родители представители на регистрирана фондация в обществена полза „Звездна приказка,, с ЕИК206264350, за отдаване под наем на неизползваеми помещения публична общинска собственост, находящи се в сградата на бивша детска градина „Детелина“, закрыта с Решение №303/18.11.2016 г. на Общински съвет Смолян.

Искането на родителите регистрирали фондацията в обществена полза е разкриването на ателие за образователна дейност и подпомагане на развитието на децата, като се възпитават в общочовешки добродетели и духовни ценности. Идеята на ателието е насърчаване на социални умения, творческа мисъл, сръчност и въображение в областта на изкуствата, културата и образованието. В основата е създаване, прилагане и популяризиране на иновативни методи на преподаване, с които да се допринесе за развитието и възпитанието на деца и младежи.

За развитието на поставените цели ще се издирват и подпомагат творчески проекти представляващи свободните изкуства и образователни и спортни дейности; Предоставяне на финансова помощ за организирането и провеждането на фестивали, концерти, театрални постановки, конкурси, изложби, школи, семинари, кръгли маси, конференции. Фондацията ще извършва и допълнителна стопанска дейност, като организира публични прояви и обществени дискусии. Ще си сътрудничи с български и чуждестранни обществени организации с нестопанска цел, юридически и физически лица. Членовете на фондацията ще извършват дейност на местно, регионално, национално и международно ниво, както и благотворителни инициативи, отговарящи на целите на Фондацията.

След направени проучвания и проведени разговори се установи, че Община Смолян разполага с подходящи помещения, находящи се в сграда с идентификатор 67653.914.404.1 с използваема площ 134,64 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.914.404, УПИ ХI- Детски комплекс, кв.24, ул. Г.С.Раковски по плана КК на гр. Смолян, актувана с акт за публична общинска собственост № 80/19.03.1998 г. (*бивша детска градина „Детелина“*).

Поради отпадналото предназначение и неизползването на детската градина към настоящият момент, необходимостта от влягане на допълнителни средства за поддръжката на сградния фонд и стопанисване на имота е целесъобразно да се отдаде под наем за срок до 10 години, при спазване на определени конкурсни условия .

Предвид гореизложеното и на чл.8 ал.9, чл.14 ал.7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл.21 „а“ и чл. 84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл. 27 ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Общинския съвет да вземе следните

## **Р Е Ш Е Н И Я:**

I. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година приета с Решение №60/30.12.2019 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 7 - Прогнозен списък на имотите общинска собственост, подходящи за управление и разпореждане (отдаване под наем), както следва:

Сграда с идентификатор 67653.914.404.1 на 3 етажа със застроена площ 381 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.914.404, по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян, УПИ XI- Детски комплекс, кв.24, ул. Георги Сава Раковски, актувана с акт за публична общинска собственост № 80/19.03.1998 г.

II. Дава съгласие за откриване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещения за разкриване на Ателие за работа с деца с образователна цел с обща използваема площ 134,64 кв.м. находящи се в сграда с идентификатор 67653.914.404.1 и част от поземлен имот с идентификатор 67653.914.404, УПИ XI- Детски комплекс, кв.24, ул. Г.С.Раковски по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Смолян, актувана с акт за публична общинска собственост № 80/19.03.1998 г. .

III. Офертите, предоставени от участниците в конкурса, трябва да отговарят на следните минимални условия :

1. Минималната наемна месечна цена не може да бъде по–ниска от 50,00 лева (петдесет лева) без ДДС.

2. Кандидатите да представят количествено-стойностна сметка за извършване на ремонтни дейности за срок от една година на стойност 10 000 лева (десет хиляди лева) без ДДС

3.Разкриване на едно работно място.

IV.Изисквания и критерии за оценка на офертите :

1.Минималната наемна месечна цена с тежест в комплексната оценка – 30 %

2.Разработване на КСС за ремонт на обекта на конкурса – с тежест в комплексната оценка 60 %

3.Разкриване на едно работно място -с тежест в комплексната оценка 10 %

Оценката на представените предложения от участниците се изчислява на база на комплексна оценка (КО), която се формира по следната формула:

$$КО=Ц+П+РМ$$

Показател (Ц) - Оферирана месечна наемна цена с тежест в комплексната оценка – (30 т.)

Показател (П) Представяне на КСС за ремонт - (60 т.)

Показател (РМ) – Разкриване на работни места с тежест в комплексната оценка – (10 т.).

V. В договора за наем да бъде включена следната клауза :

1. Запазване на предназначението на обекта .

VI. Възлага на кмета на Община Смолян или упълномощено от него лице да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публично оповестения конкурс, да утвърди спечелилия участник и да подпише договор за отдаване под наем за срок от 10 ( десет години).

**ВНОСИТЕЛ:**  /П/

**/Н. МЕЛЕМОВ/**