

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов - кмет на община Смолян

ОТНОСНО: *Депозирано инвестиционно намерение от „СЪН ПАРК“ ЕООД с вх. № ДЛ 004512 от 13.06.2022г. за строеж: Изграждане на пътна връзка мост над река „Черна“ за транспортен достъп до обект „Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване – трафопост“.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило инвестиционна предложение с вх. № ДЛ004512 от 13.06.2022г. от „СЪН ПАРК“ ЕООД, с ЕИК 206219266, със седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1324, район Люлин, ул. Луи Пастър № 30, представлявано от ХРИСТО БЛИЗНАКОВ в качеството на Възложител на обект: „Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване - трафопост" в УПИ XXXVIII - за търговски и обслужващи дейности, кв.11, централна част, гр. Смолян, в поземлен имот с идентификатор 67653.934.1392 по КК на гр. Смолян. Във връзка с реализирането на този комплекс, който ще бъде значим за областна и региона, се отправям до Община Смолян настоящото предложение за реализиране изграждането на обект: Пътна връзка за обект „Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване - трафопост" в УПИ XXXVIII - за търговски и обслужващи дейности, кв.11, централна част, гр. Смолян. Пътната връзка ще осъществява достъпа до Търговския комплекс, в поземлен имот с идентификатор 67653.934.1392 по КК на гр. Смолян. Достъпът е през новопроектиран мост над р. Черна и ново кръстовище на ул. П. Берон, с възможност за ляв завой в двете посоки. В Устои "2" ляв бряг, представляващи част от пътната връзка, попадат в поземлен имот 67653.934.1393, собственост на представляващото от него дружество. Устои "1" десен бряг - попадат в поземлен имот 67653.934.304 и поземлен имот 67653.934.450, и двата собственост на община Смолян. Същото е собственик на поземлен имот с идентификатор 67653.934.1393 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, едно, три, девет, три) целият с площ 2408 (две хиляди четиристотин и осем) кв.м., начин на трайно ползване: за второстепенна улица, трайно предназначение на територията: урбанизирана, кв. 11 по плана на гр. Смолян при граници на поземления имот: 67653.934.448 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, четири, четири, осем), 67653.934.280 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, осем, нула), 67653.934.449 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, четири, четири, девет), 67653.934.278 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, две, седем, осем), 67653.934.1392 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, три, четири, точка, едно, три, девет, две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Смолян одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 21, том VI, дело 889/29.07.2021 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 22, том VI, дело 890/29.07.2021 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 23, том VI, дело 891/29.07.2021 г.

Във връзка с осъществяване на този проект, от страна на дружеството се ангажират да учредят безвъзмездно и безсрочно на Община Смолян право на строеж в поземлен имот с идентификатор 67653.934.1393 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Смолян фундамент за мост - Устои „ 2“ – ляв бряг на мост над река Черна за обект „Пътна връзка към Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване трафопост в УПИ XXXVIII-за търговски и обслужващи дейности кв. 11 по плана на гр. Смолян. Съгласно изготвения технически проект застроената площ на отстъпеното право на строеж е 39 (тридесет и девет) кв.м. Също така дружество се ангажира да финансира изцяло изготвяне и съгласуване на всички необходими проекти, изграждането на транспортната връзка и осъществяването на авторски надзор по време на строителството.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на описаните имоти като във връзка с осъществяване на инвестиционното предложение от страна на Дружество ще учредят безвъзмездно на Община Смолян правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 67653.934.1393 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Смолян фундамент за мост. – Устои „ 2“ – ляв бряг на мост над река Черна. За реализиране на настоящото предложение се предлага:

1. Да учреди на ОБЩИНА СМОЛЯН безсрочно и безвъзмездно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 67653.934.1393 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Смолян, за изграждане на фундамент за мост - Устои „2“ – ляв бряг на мост над река Черна, със застроена площ от 39 кв.м., представляващ част от обект: „Пътна връзка към Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване трафопост в УПИ XXXVIII-за търговски и обслужващи дейности кв. 11 по плана на гр. Смолян.

2. Да финансира изцяло проектирането, изграждането и осъществяването на авторски и строителен надзор на обект: „Пътна връзка към Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване трафопост в УПИ XXXVIII-за търговски и обслужващи дейности кв. 11 по плана на гр. Смолян, като към настоящия момент са изготвени всички необходими проекти за изграждане на обект. Част Пътна е съгласувана от Областно пътно управление Смолян към АПИ.

3. Правото на собственост на строежа, включително правата на интелектуална собственост, върху резултатите от изпълнението на обекта, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива, възниква директно за Община Смолян и същата ще има правото да използват свободно всички документи, свързани с изпълнението на проекта, независимо от формата им, като всички документи се издават на името на общината.

В инвестиционното намерение се прави предложение Общинския съвет при вземане на решение за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да бъде предвидена възможност от името на община Смолян дружеството „СЪН ПАРК“ ЕООД да възложи (извърши): проектиране; съгласуване на проектите с всички необходими инстанции (включително до издаване на разрешение за строеж); осъществяването на строителството; сключване на договори за авторски и строителен надзор; снабдяване с всички документи, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Съгласно чл. 60 АПК в административния акт може да се постанови разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси и нужди. В тази връзка е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение на постановеното решение, с цел реализиране на

инвестиционното намерение: изграждане на пътна връзка, част от която е новопроектирания мост над р. Черна мост. Строителството на това специфично съоръжение следва да бъде реализирано при максимално ниски нива на река Черна, по време на летния сезон. От друга страна, незавършването на строителството до края на летния сезон и оставянето на открит строителен обект над река Черна, ще създаде опасност от срутване и преливане на реката, през есенно зимния сезон.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 182, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл. 8 и чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал.1, т.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 21, ал.1, т. 8, и ал. 2, чл. 27, ал.4 и ал.5, чл.59, ал.1, чл.60, т.2, от Закона за местното самоуправление и местна администрация и чл.60, ал. 1 АПК, предлагам следните

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие „СЪН ПАРК“ ЕООД, с ЕИК 206219266, със седалище и адрес на управление: гр. София п.к. 1324, район Люлин, ул. Луи Пастър № 30, представлявано от ХРИСТО БЛИЗНАКОВ да учреди на ОБЩИНА СМОЛЯН безсрочно, безвъзмездно и без тежести, право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 67653.934.1393 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Смолян, за изграждане на фундамент за мост - Устои „2“ – ляв бряг на мост над река Черна, със застроена площ от 39 кв.м., представляващ част от обект: „Пътна връзка към Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване трафопост в УПИ XXXVIII-за търговски и обслужващи дейности кв. 11 по плана на гр. Смолян. Възлага и упълномощава на кмета на община Смолян да сключи договор за учреденото на право на строеж.

II. Одобрява споразумение за сътрудничество между Община Смолян и СЪН ПАРК“ ЕООД съгласно Приложение № 1 към настоящето решение.

III. Възлага и упълномощава „СЪН ПАРК“ ЕООД, с ЕИК 206219266, представлявано от ХРИСТО БЛИЗНАКОВ да изготви и финансира изцяло проектирането, изграждането и осъществяването на авторски и строителен надзор на обект: „Пътна връзка към Търговски комплекс с магазини и допълващо застрояване трафопост в УПИ XXXVIII-за търговски и обслужващи дейности кв. 11 по плана на гр. Смолян. Изцяло за своя сметка „СЪН ПАРК“ ЕООД да възложи проектиране, съгласуване на проектите с всички необходими инстанции, осъществяване на строителството, сключване на договори за авторски и строителен надзор, снабдяване с всички документи, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

IV. Допуска предварително изпълнение на основание чл.60, ал. 1 от АПК на настоящето решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Споразумение за сътрудничество между Община Смолян и СЪН ПАРК“ ЕООД.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**
Кмет на община Смолян