

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Възмездно право на пристрояване върху поземлен имот с идентификатор 67653.913.173 по кадастралната карта на гр. Смолян – частна общинска собственост по реда на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило искане за учредяване възмездно право на пристрояване с вх. № ОС000584/19.09.2022 год. от Васил Кисьов в размер на 83,7 (осемдесет и три цяло и седем) кв. м., на две нива – I ниво– пристрояване в размер на 19 кв. м. и II ниво надстрояване в размер на 64,7 кв. м. към сграда с идентификатор 67653.913.173.2 (шест седем шест пет три точка девет едно три точка едно седем три точка две), с предназначение: селскостопанска сграда със застроена площ 34 (тридесет и четири) кв. м по кадастралната карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.913.173 (шест седем шест пет три точка девет едно три точка едно седем три) с площ от 669.00 кв. м. /шестстотин шестдесет и девет кв. м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.135.23, 67653.913.174, 67653.913.213, 67653.913.172, УПИ V-21 в кв. 88 по плана на гр. Смолян, който е частна общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост № 2187/15.06.2022 год.

Гореописаният имот не е придобит по реда на чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Пазарна стойност на възмездното право на строеж по оценка на лицензиран оценител е **1088,00 (хиляда осемнадесет и осем) лева без ДДС.**

На основание чл. 8, ал. 9 и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с и чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 12, и чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година приета с Решение № 687/22.12.2021 г. на Общински съвет Смолян в Приложение № 4 – Разпоредителни сделки на основание чл. 37 и чл. 38 от Закона за общинската собственост, допълва 83,7 (осемдесет и три цяло и седем) кв. м., на две нива – I ниво– пристрояване в размер на 19 кв. м. и II ниво надстрояване в размер на 64,7 кв. м. към сграда с идентификатор 67653.913.173.2 (шест седем шест пет три точка девет едно три точка едно седем три точка две), с предназначение: селскостопанска сграда със застроена площ 34 (тридесет и четири) кв. м по кадастралната карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.913.173 (шест седем шест пет три точка девет едно три точка едно седем три) с площ от 669.00 кв. м. /шестстотин шестдесет и девет кв. м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.135.23, 67653.913.174, 67653.913.213, 67653.913.172,

УПИ V-21 в кв.88 по плана на гр. Смолян, който е частна общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост № 2187/15.06.2022 год.

2. Дава съгласие Община Смолян да учреди възмездно право на строеж на Васил Кисьов в размер на 83,7 (осемдесет и три цяло и седем) кв. м., на две нива – I ниво–пристрояване в размер на 19 кв. м. и II ниво надстрояване в размер на 64,7 кв. м. към сграда с идентификатор 67653.913.173.2 (шест седем шест пет три точка девет едно три точка едно седем три точка две), с предназначение: селскостопанска сграда със застроена площ 34 (тридесет и четири) кв. м по кадастралната карта на гр. Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 год. на Изпълнителен директор на АГКК разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.913.173 (шест седем шест пет три точка девет едно три точка едно седем три) с площ от 669.00 кв. м. /шестстотин шестдесет и девет кв. м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m) трайно предназначение на територията: урбанизирана, при граници: 67653.135.23, 67653.913.174, 67653.913.213, 67653.913.172, УПИ V-21 в кв.88 по плана на гр. Смолян, който е частна общинска собственост на основание Акт за частна общинска собственост № 2187/15.06.2022 год. на стойност **1088,00 (хиляда осемнадесет и осем) лева без ДДС** лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

ВНОСИТЕЛ: /П/

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян