

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Николай Мелемов - Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за част от поземлен имот с идентификатор 67653.918.757 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № ОС000682/10.06.2022 год. „ФИНЕС – 2“ ЕООД, желае да сключи предварителен договор с Община Смолян във връзка с представено изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот 67653.918.756, Урегулиран поземлен имот ХХІХ и поземлен имот с идентификатор 67653.918.757, Урегулиран поземлен имот ІІІ – за озеленяване, кв. 12 по плана на гр. Смолян,.

Съгласно предложеният проект се образува нов Урегулиран поземлен имот, в който участват поземлен имот с идентификатор 67653.918.756 с площ 2157 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, кв. 12 по плана на гр. Смолян, собственост на „ФИНЕС – 2“ ЕООД по силата на Договор № 73, том ІІІ, рег. 862, дело 147/2021 г. и 1434 (хиляда четиристотин тридесет и четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.918.757 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, седем, пет, седем) целия с площ от 4337 (четири хиляди триста тридесет и седем) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Урегулиран поземлен имот ІІІ – за озеленяване, кв. 12 по плана на гр. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1110/21.03.2013 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 46, том ІІ, дело 240/2013 г.

С Решение № 868/26.05.2022 год. на Общински съвет – Смолян се допуска промяна на проект за изменение ва ПУП-ІІРЗ на част от Урегулиран поземлен имот /УПИ/ ІІІ – озеленяване кв. 12 по плана на гр. Смолян с присъединяване на същият към УПИ ХХІХ- за обществено обслужване и озеленяване, кв. 12 по плана на гр. Смолян. Съгласно което е отпаднало предназначението на предаваемата общинска част, а именно 1434 (хиляда четиристотин тридесет и четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.918.757 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, седем, пет, седем) целия с площ от 4337 (четири хиляди триста тридесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Урегулиран поземлен имот ІІІ – за озеленяване, кв. 12 по плана на гр. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1110/21.03.2013 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 46, том ІІ, дело 240/2013 г.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

За предаваният се общински имот, е изготвена експертна оценка на правоспособен оценител, на пазарна стойност **107 550 (сто и седем хиляди и петстотин) лева, без ДДС.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, и чл. 27, ал. 4 ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общинския съвет да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Обявява от публична общинска собственост в частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение – 1434 (хиляда четиристотин тридесет и четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.918.757 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, седем, пет, седем) целия с площ от 4337 (четири хиляди триста тридесет и седем) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, Урегулиран поземлен имот III – за озеленяване, кв. 12 по плана на гр. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1110/21.03.2013 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 46, том II, дело 240/2013 г., съгласно приложената комбинирана скица .

2. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година приета с Решение № 687/22.12.2021 година на Общински съвет Смолян в Приложение № 5 – Разпоредителни сделки на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, допълва 1434 (хиляда четиристотин тридесет и четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.918.757 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, седем, пет, седем) целия с площ от 4337 (четири хиляди триста тридесет и седем) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Урегулиран поземлен имот III – за озеленяване, кв. 12 по плана на гр. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1110/21.03.2013 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 46, том II, дело 240/2013 г.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор с Венелин Ратайски по реда на чл. 15, ал. 3, и ал. 5 от Закона за устройствата на територията.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да сключи предварителен договор „ФИНЕС – 2“ ЕООД за продажба на 1434 (хиляда четиристотин тридесет и четири) кв. м. от поземлен имот с идентификатор 67653.918.757 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, седем, пет, седем) целия с площ от 4337 (четири хиляди триста тридесет и седем) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Урегулиран поземлен имот III – за озеленяване, кв. 12 по плана на гр. Смолян, актуван с акт за публична общинска собственост № 1110/21.03.2013 г. год., вписан в ЗС/ПВ акт № 46, том II, дело 240/2013 г. на пазарна оценка от **107 550 (сто и седем хиляди и петстотин) лева, без ДДС.**

5. След влизане в сила на изменението на Подробният устройствен план и плащане на цената, да сключи окончателен договор.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**