

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 69345.100.230 - частна общинска собственост, ведно със сграда с идентификатор 69345.100.230.1 по реда на чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с тайно наддаване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило инвестиционно намерение в Община Смолян и съгласно чл.35, ал.1, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Вашето внимание приемането за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 69345.100.230 (шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, нула, точка, две, три, нула), с площ 113 кв. м. (сто и тринадесет кв. м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 69345.100.230.1 (шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, нула, точка, две, три, нула, точка, едно) със застроена площ 113 кв. м. (сто и тринадесет кв. м.), на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-8/16.02.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 18.08.2020г., находящ се в УПИ X – обществено обслужване -332, 1963, 1972, кв.43 по плана на с. Стойките, община Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 69345.100.1963, съгласно скица №15-418700-18.04.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2183/07.06.2022г., вписан в Служба по вписванията под Акт №55, том V, дело №210/2022 вх. №1440/08.06.2022г., парт.№58012, 58013.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал.1 от ЗДС.

За имота е изготвена експертна оценка от правоспособен оценител на пазарна стойност – **11 895,00 лева (единадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева), без ДДС, в т.ч. имот – 1695,00 (хиляда шестстотин деветдесет и пет) лева, без ДДС и сграда – 10 200,00 (десет хиляди и двеста) лева.**

Уважаеми общински съветници, предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 9 и чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8, т.12 и ал. 2 и чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общинския съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, приета с Решение № 687/22.12.2021 година на Общински съвет Смолян в Приложение №1 – т.1.1.Разпоредителни сделки на основание чл. 35 от Закона за общинската собственост – продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост както следва:

Поземлен имот с идентификатор 69345.100.230 (шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, нула, точка, две, три, нула), с площ 113 кв.м. (сто и тринадесет кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 69345.100.230.1 (шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, нула, точка, две, три, нула, точка, едно) със застроена площ 113 кв.м. (сто и тринадесет кв.м.), на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-8/16.02.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 18.08.2020г., находящ се в УПИ Х – обществено обслужване -332, 1963, 1972, кв.43 по плана на с. Стойките, община Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 69345.100.1963, съгласно скица №15-418700-18.04.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2183/07.06.2022г., вписан в Служба по вписванията под Акт №55, том V, дело №210/2022 вх. №1440/08.06.2022г., парт.№58012, 58013.

2. Приема справедлива пазарна стойност на **поземлен имот с идентификатор 69345.100.230** (шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, нула, точка, две, три, нула), с площ 113 кв.м. (сто и тринадесет кв.м.), с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, ведно със сграда с идентификатор 69345.100.230.1 (шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, нула, точка, две, три, нула, точка, едно) със застроена площ 113 кв.м. (сто и тринадесет кв.м.), на един етаж, с предназначение: селскостопанска сграда по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, одобрена със Заповед РД-18-8/16.02.2006г. на ИД на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 18.08.2020г., находящ се в УПИ Х – обществено обслужване -332, 1963, 1972, кв.43 по плана на с. Стойките, община Смолян, при съседни поземлени имоти: поземлен имот с идентификатор 69345.100.1963, съгласно скица №15-418700-18.04.2022г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Смолян, актуван с Акт за частна общинска собственост №2183/07.06.2022г., вписан в Служба по вписванията под Акт №55, том V, дело №210/2022 вх. №1440/08.06.2022г., парт.№58012, 58013, като първоначална цена в публичния търг с тайно наддаване в размер на **11 895,00 лева (единадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева), без ДДС, в т.ч. имот – 1695,00 (хиляда шестстотин деветдесет и пет) лева, без ДДС и сграда – 10 200,00 (десет хиляди и двеста) лева.**

3. Възлага откриването на процедура за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на гореописания имот – частна общинска собственост.

4. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с тайно наддаване.

ВНОСИТЕЛ:  /П/

Николай Мелемов

Кмет на Община Смолян