

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот с идентификатор 73777.104.265, УПИ Х- 104.265 в кв.15 по плана на с. Търън, гр. Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС002169_002/05.05.2022 год. от Малинка Митевска и Нери Молаахмед за закупуване на поземлен имот с идентификатор 73777.104.265 (седем три седем седем седем точка едно нула четири точка две шест пет) с площ от 633.00 кв. м. /шестстотин тридесет и три кв. м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ УПИ Х- 104.265 в кв.15 по плана на с. Търън, общ. Смолян; при граници: 73777.104.264, 73777.104.263, 73777.104.242, 73777.104.6040, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2186/13.06.2022 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот на основание отстъпено право на строеж по реда на ЗС № 195, том 2, рег. № 3569, дело 850/1999 год. и удостоверение за наследници, Малинка Митевска и Нери Молаахмед са собственици на сгради с идентификатори 73777.104.265.1, 73777.104.265.2 и 73777.104.265.3 .

Пазарна стойност по оценка на правоспособен оценител е **12027,00 (дванадесет хиляди и двадесет и седем) лева без ДДС.**

На основание чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приеме следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година приета с решение № 687/22.12.2021 год. в Приложение № 2 – Разпоредителни сделки на основание 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, допълва поземлен имот с идентификатор 73777.104.265 (седем три седем седем седем точка едно нула четири точка две шест пет) с площ от 633.00 кв. м. /шестстотин тридесет и три кв. м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ УПИ Х- 104.265 в кв.15 по плана на с. Търън, общ. Смолян; при граници: 73777.104.264, 73777.104.263, 73777.104.242, 73777.104.6040, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2186/13.06.2022 год.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Малинка Митевска и Нери Молаахмед, поземлен имот с идентификатор 73777.104.265 (седем три седем седем седем точка едно нула четири точка две шест пет) с площ от 633.00 кв. м. /шестстотин тридесет и три кв. м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), трайно

предназначение на територията: урбанизирана, УПИ УПИ X- 104.265 в кв.15 по плана на с. Търън, общ. Смолян; при граници: 73777.104.264, 73777.104.263, 73777.104.242, 73777.104.6040, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2186/13.06.2022 год. на **12027,00** (дванадесет хиляди и двадесет и седем) лева без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

4. Част от постъпленията по продажбата на гореописаният имот в размер на 30 % от пазарната оценка да се използват за финансиране, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

**ВНОСИТЕЛ: /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ**
Кмет на Община Смолян