

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СМОЛЯН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
Кмет на Община Смолян**

**ОТНОСНО:** Продажба на поземлен имот с идентификатор 67653.915.473, УПИ IX-1608 в кв.114 по плана на гр. Смолян.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Смолян е постъпило заявление с вх. № ОС000379/06.04.2022 год. от Федя Младенов и Ема Младенова за закупуване на поземлен имот с идентификатор 67653.915.473 /шест седем шест пет три точка девет едно пет точка четири седем три/ с площ от 305.00 кв.м. /триста и пет кв.м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ IX-1608 в кв.114 по плана на гр. Смолян; при граници: 67653.915.474, 67653.915.471, 67653.915.470, 67653.915.596, 67653.915.480, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2185/13.06.2022 год.

Горе описаният имот не е придобит съгласно чл. 54, ал. 1 от ЗДС.

Съгласно Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № 21, том 10, дело 1869/17.11.2009 г. и Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 35, том 4, дело 548/28.04.2022 год. Нотариален акт за дарение на недвижими имоти № 35, том 4, дело 548/28.04.2022 год. Федя Младенов и Ема Младенова са собственици на сграда с идентификатор 67653.915.473.1.

Пазарна стойност по оценка на правоспособен оценител е **9150,00 (девет хиляди сто и петдесет) лева без ДДС.**

На основание чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, предлагам на общински съвет да приеме следните

### **Р Е Ш Е Н И Я:**

1. Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година приета с решение № 687/22.12.2021 год. в Приложение № 2 – Разпоредителни сделки на основание 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, допълва поземлен имот с идентификатор 67653.915.473 /шест седем шест пет три точка девет едно пет точка четири седем три/ с площ от 305.00 кв. м. /триста и пет кв. м. /с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ IX-1608 в кв.114 по плана на гр. Смолян; при граници: 67653.915.474, 67653.915.471, 67653.915.470, 67653.915.596, 67653.915.480, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2185/13.06.2022 год.

2. Дава съгласие Община Смолян да продаде на Федя Младенов и Ема Младенова, поземлен имот с идентификатор 67653.915.473 /шест седем шест пет три точка девет едно пет точка четири седем три/ с площ от 305.00 кв. м. /триста и пет кв. м. /с начин на

трайно ползване: ниско застрояване (до 10m), трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ IX-1608 в кв.114 по плана на гр. Смолян; при граници: 67653.915.474, 67653.915.471, 67653.915.470, 67653.915.596, 67653.915.480, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2185/13.06.2022 год. на стойност **9150,00 (девет хиляди сто и петдесет) лева без ДДС.**

3. Упълномощава Кмета на Община Смолян да извърши необходимите действия по изпълнение на горното решение.

**ВНОСИТЕЛ: /П/  
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ  
КМЕТ В ОБЩИНА СМОЛЯН**