

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СМОЛЯН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Николай Мелемов
Кмет на Община Смолян**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваем обект по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост (с. *Смилян*)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.17 ал.1 т. 1 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян е одобрена схема от Гл. архитект на община Смолян, съгласно чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваем обект, павилион (*разположен в п. и. с идентификатор 67547.501.1648 по к. к. на с. Смилян*).

Временният обект по своя вид е павилион а по своя характер е стационарен преместваем обект, заемащ съответната площ за определен срок съгласно нормативите регламентиращи в Наредба за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян.

Всичко това и писмено становище от кмета на с. Смилян е мотив да се представи на Вашето внимание настоящото предложение за поставяне на временен обект, както следва:

№ по ред	Местонахождение
1	Терен за поставяне на павилион за търговия с площ 12 кв. м., находящ се в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1648 по кадастрална карта на с. Смилян, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от 07.06.2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.27, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл.8 ал.2 и чл. 12 т.3 от Наредба № 16 за обектите и елементите на градското обзавеждане по чл. 56 от ЗУТ, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Община Смолян и чл. 21, ал.1 т. 8 и ал.2 и чл.27 ал.5 и чл.52 ал.5 т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Кмета на Община Смолян да открие процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински терен за поставяне на стационарен преместваем обект, като елемент от градското обзавеждане както следва:

№ по ред	Местонахождение
1	Терен за поставяне на павилион за търговия с площ 12 кв. м., находящ се в поземлен имот с идентификатор 67547.501.1648 по кадастрална карта на с. Смилян, съгласно одобрена схема по чл. 56 от ЗУТ от 07.06.2022 г. (II зона т.1.1. търговска дейност -3,10 на кв.м.)

II. Определя следните условия на публичния търг с тайно наддаване:

1. Минималните наемни цени се определят съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Смолян, Приложение № 2, раздел XIII Тарифа за определяне на месечния наем на един квадратен метър при отдаване под наем на общински имоти, без ДДС.
2. Кандидатите да представят проектово или снимков материал на вида на съоръжението.

III. Упълномощава кмета на общината да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на горечитираният обект, да изготви заповед и да сключи договор за наем за срок до 3 години.

IV. Дава съгласие 30 на сто от постъпленията от разпореждането от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

ВНОСИТЕЛ:  /П/
НИКОЛАЙ МЕЛЕМОВ
Кмет на Община Смолян